

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0161
五反田 徒歩6分	440,000 円 (税抜)	<b>池田山Kay&amp;Kay west 2階 202 (33.5坪)</b> 池田山Kay&Kay 2階 202は、JR山手線「五反田」から徒歩6分の小規模オフィス・賃事務所です。高級住宅街として知られる池田山エリアに位置し、落ち着いた環境でビジネスに取り組みます。面積は約33坪とゆとりがあり、室内はカーペット敷きで清潔感のある空間です。解約予告が2カ月前と短く、柔軟な移転計画が立てやすい点も魅力です。トイレや個別空...



物件概要			
建物名	池田山Kay&Kay west		
所在地	東京都品川区東五反田 5 丁目22-7		
階建	地上3階建	募集階層	2階
募集フロア	202	引渡状況	
坪数	33.5 坪 (110.74㎡)	坪単価	13,134円
築年月	1989 年 2 月	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 五反田駅 徒歩6分 ・ 東急池上線: 五反田駅 徒歩6分 ・ 都営浅草線: 五反田駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	440,000円	共益費/管理費	15,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026 年 4 月 下旬 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須 / 解約予告 : 2カ月前		

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	無
事務所内装の備考	居室内カーペット		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。