

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0158
博多 徒歩12分	110,000 円 (税抜)	小森ビル新館 4階 B (18坪) 小森ビル新館 4階 Bは、JR博多南線「博多」から徒歩12分のコンパクトオフィス・賃事務所です。ビッグターミナル「博多駅」が徒歩圏内で、ビジネスの拠点に最適な立地です。面積は18坪と使いやすく、カードキーにより24時間入退館が可能な点も魅力です。定期借家契約で2032年までご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	小森ビル新館			
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目6-1			
階建	地上7階建	募集階層	4階	
募集フロア	B	引渡状況		
坪数	18坪 (59.5㎡)	坪単価	6,111円	
築年月	1976年4月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ JR博多南線: 博多駅 徒歩12分 ・ JR鹿児島本線: 博多駅 徒歩12分 ・ JR七隈線: 博多駅 徒歩12分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	110,000円	共益費/管理費	5,000円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間		
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分			
その他費用	※契約期間: 2032年まで / 鍵交換代: 44,000円 / 雑費: 3,500/月 (内訳 水道代: 3,000円 / 町費: 500円) / 契約時社名プレート代: 16,5...			

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	入退館時間: 8:00~21:00※入居テナントはカードで24時間入退館可



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。