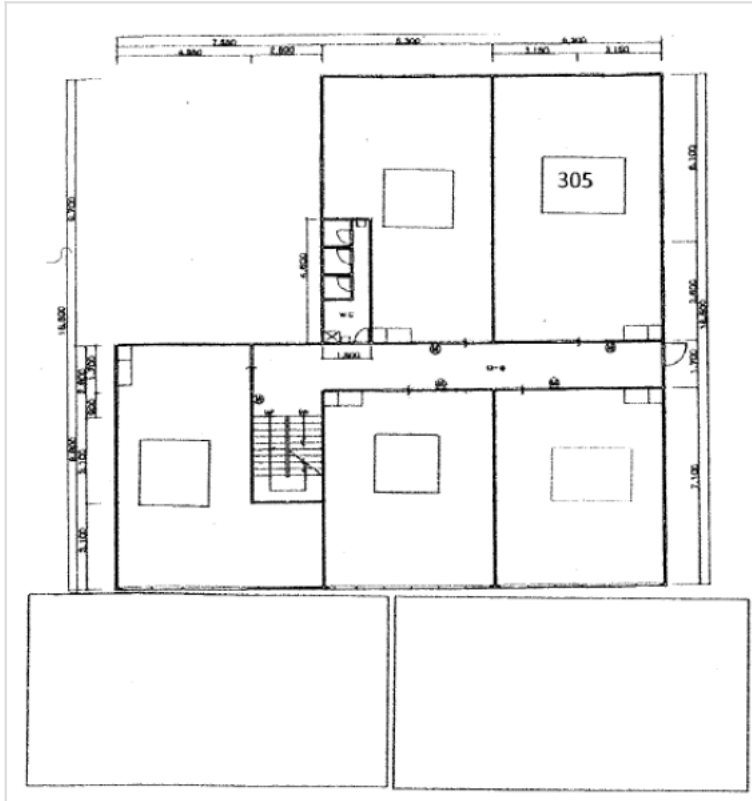


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0157
<b>蒲生四丁目 徒歩1分</b>	<b>138,000 円</b> (税抜)	<b>第1坂本ビル 3階 305号室 (18.4坪)</b> 第1坂本ビル 3階 305号室は、大阪メトロ長堀鶴見線「蒲生四丁目」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩1分という利便性の高さが魅力の物件です。面積は約18坪で、スタートアップや少人数の事務所に適したサイズ感となっています。落ち着いた環境で業務に集中したい方におすすめです。



物件概要			
建物名	第1坂本ビル		
所在地	大阪府大阪市城東区中央1丁目12-17		
階建	地上4階建	募集階層	3階
募集フロア	305号室	引渡状況	
坪数	18.4 坪 (60.82㎡)	坪単価	7,500円
築年月	1970年12月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>大阪メトロ長堀鶴見線: 蒲生四丁目駅 徒歩1分</li> <li>大阪メトロ今里筋線: 蒲生四丁目駅 徒歩1分</li> <li>京阪電鉄本線: 野江駅 徒歩12分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	138,000円	共益費/管理費	8,000円
保証金/敷金	確認中	礼金	500,000円
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	※自動更新		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入要/電気・水道: 個メーター検針		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。