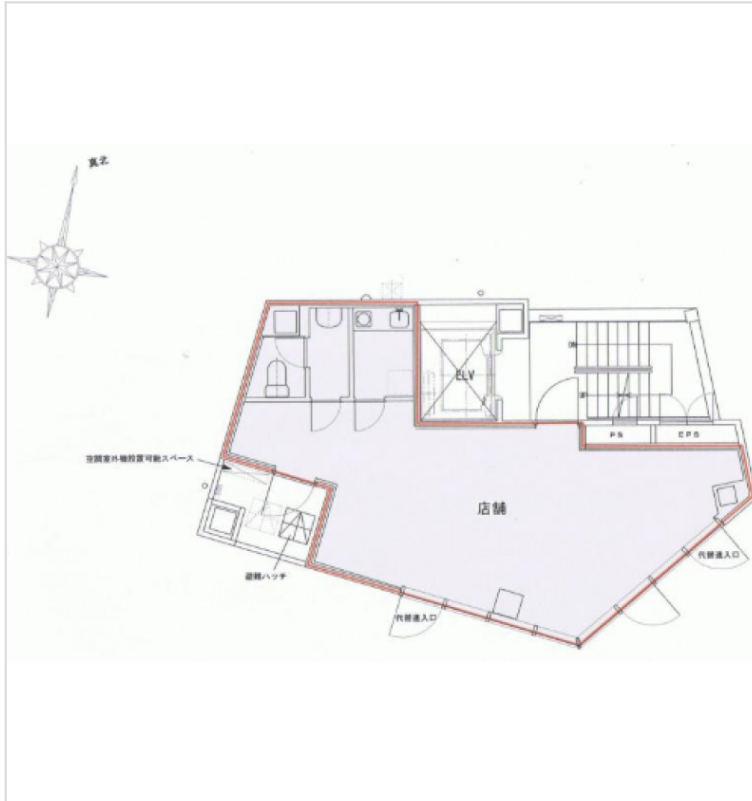


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0155
<b>恵比寿 徒歩7分</b>	<b>250,000 円</b> (税抜)	<b>萩原ビル5 6階 601 (11.63坪)</b> 萩原ビル5 (6階 601) は、J R山手線「恵比寿」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2017年築の築浅物件で、天井高2,450mmの開放感ある室内が魅力です。約11坪の空間は管理費・共益費が0円のため、ランニングコストを抑えた運用が可能です。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。恵比寿エリア...



物件概要			
建物名	萩原ビル5		
所在地	東京都渋谷区恵比寿 4丁目9-15		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	6階
募集フロア	601	引渡状況	
坪数	11.63 坪 (38.43㎡)	坪単価	21,496円
築年月	2017年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ J R山手線: 恵比寿駅 徒歩7分 ・ 東京メトロ日比谷線: 恵比寿駅 徒歩7分 ・ J R埼京線: 恵比寿駅 徒歩7分 ・ J R湘南新宿ライン (宇都宮～逗子): 恵比寿駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	250,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年6月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険: 要/解約予告: 6カ月前/室内清掃・ゴミ処理代は借主負担		

床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高: 2,450mm			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。