

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0154
<b>西新宿五丁目 徒歩8分</b>	<b>180,000 円</b> (税抜)	<b>エフビル 2階 201号室 (14.12坪)</b> エフビル 2階 201号室は、都営大江戸線「西新宿五丁目」から徒歩8分のコンパクトオフィス・賃事務所です。14.12坪の広さがあり、保証金1ヶ月と初期費用を大幅に抑えられる点が最大の魅力です。西新宿エリアへのアクセスも良く、コストを重視する成長期の企業様に最適。室内にはトイレを完備しています。落ち着いた環境で、実用的なワークスペースを確保できま...



物件概要			
建物名	エフビル		
所在地	東京都渋谷区本町4丁目21-2		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	2階
募集フロア	201号室	引渡状況	
坪数	14.12 坪 (46.68㎡)	坪単価	12,747円
築年月	1975年3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 都営大江戸線: 西新宿五丁目駅 徒歩8分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 中野新橋駅 徒歩12分 ・ 京王線: 初台駅 徒歩15分		

契約条件			
賃料	180,000円	共益費/管理費	20,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※鍵交換費用 : 22,000円〜 / 火災保険 (2年間) : 17,000円〜 / 2年未満解約時違約金有		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間 : 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。