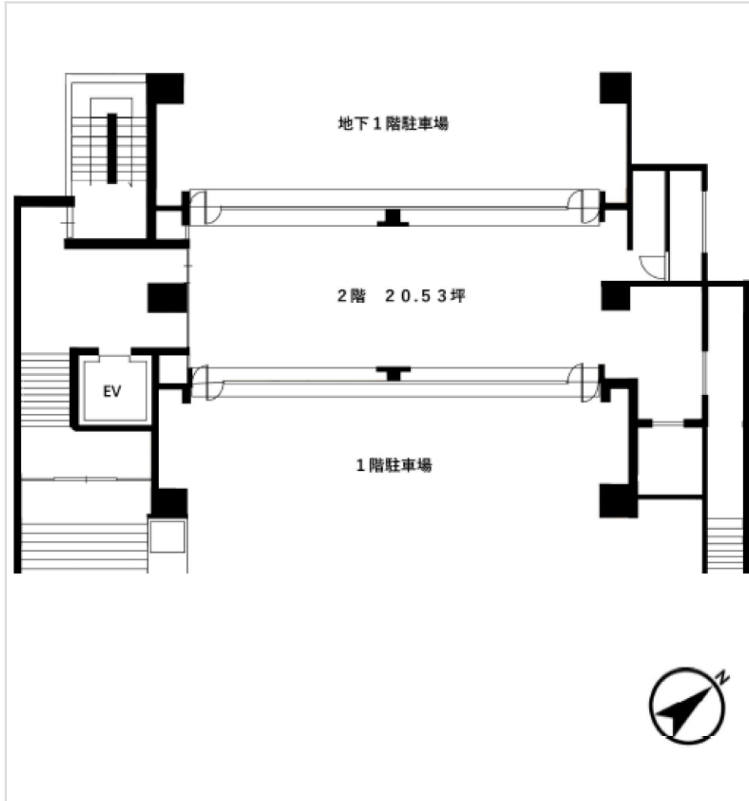


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0153
渋谷 徒歩9分	369,540 円 (税抜)	倉島渋谷ビル 2階 (20.53坪) 倉島渋谷ビル2階は、JR山手線「渋谷」から徒歩9分の小規模オフィス・賃事務所です。渋谷駅・表参道駅の双方が利用可能な好立地にあります。20.53坪の室内は天井高2,400mmを確保しており、光ケーブルもMDFまで引込済み。定期借家契約ですが、保証金が4ヶ月と抑えられており、移転コストの軽減が可能です。個別空調やエレベータ...



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	倉島渋谷ビル		
所在地	東京都渋谷区渋谷2丁目3-8		
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	20.53 坪 (67.86㎡)	坪単価	18,000円
築年月	1982年5月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 渋谷駅 徒歩9分 ・ 東急東横線: 渋谷駅 徒歩9分 ・ 東京メトロ銀座線: 渋谷駅 徒歩9分 ・ 東京メトロ千代田線: 表参道駅 徒歩10分 ・ 東京メトロ有楽町線: 表参道駅 徒歩10分		

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	369,540円	共益費/管理費	61,590円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年6月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	タイルカーペット	トイレ		空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ケーブル: MDFまで引込済み/天井高: 2,400mm			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。