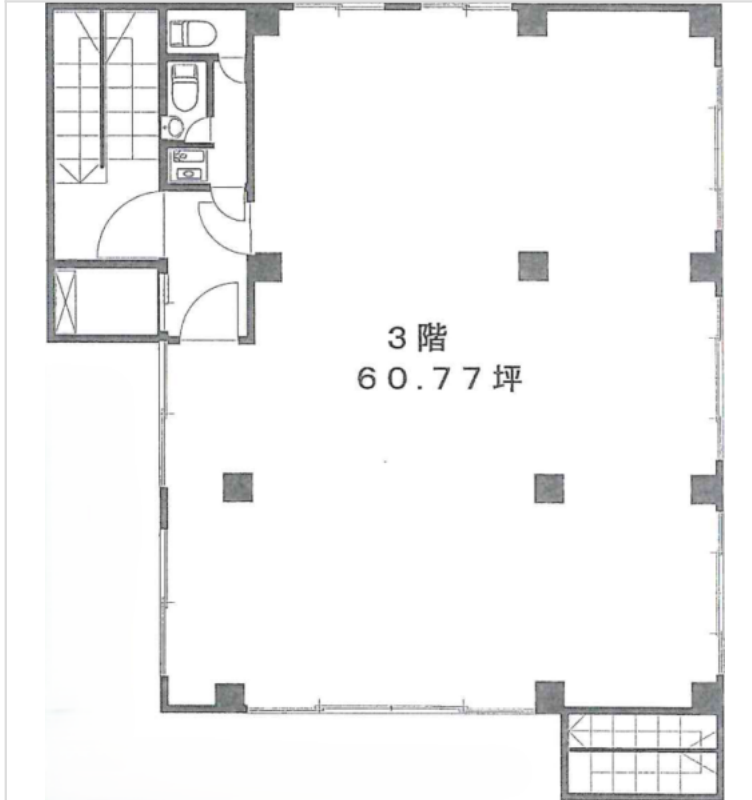


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0152
四ツ谷 徒歩5分	718,200 円 (税抜)	第一原嶋ビル 3階 (60.77坪) 第一原嶋ビル3階は、JR総武・中央緩行線「四ツ谷」から徒歩5分の中規模オフィス・賃事務所です。四ツ谷駅から徒歩圏内で、都心へのアクセスも良好な立地です。地上9階建てのビル内にあり、60坪を超えるゆとりある広さが確保されています。周辺環境も整っており、オフィスとしての使い勝手の良さが魅力です。トイレ・エアコン・エレベーターを完備しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	第一原嶋ビル			
所在地	東京都新宿区四谷三栄町14-24			
階建	地上9階建	募集階層	3階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	60.77 坪 (200.89㎡)	坪単価	11,818円	
築年月	1973年10月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ JR総武・中央緩行線: 四ツ谷駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 四ツ谷駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ南北線: 四ツ谷駅 徒歩5分 ・ JR中央本線: 四ツ谷駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 四谷三丁目駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	718,200円	共益費/管理費	122,090円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年8月中旬より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分			
その他費用	・ 火災保険料 23,000円 (一括)			

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	日当たり良			ビル設備の備考	エアコン (3基) 完備・3階女子トイレ・2階男子トイレ、モニター付きインターフォン		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。