

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0150
弁天町 徒歩3分	170,000 円 (税抜)	ドウェル倉本II 3階 300 (25.26坪) ドウェル倉本II 3階 300は、大阪メトロ中央線「弁天町」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分という駅近の好立地で、日々の通勤に大変便利です。物件は15mと11mの道路に接しており、視認性も期待できる環境にあります。周辺は利便性が高く、初めて事務所を構える方にもおすすめの物件です。エアコンを完備しています。



物件概要			
建物名	ドウェル倉本II		
所在地	大阪府大阪市港区波除2丁目5-12		
階建	地上10階建	募集階層	3階
募集フロア	300	引渡状況	
坪数	25.26 坪 (83.5㎡)	坪単価	6,730円
築年月	1997年1月	耐震	
構造	軽量気泡コンクリート (ALC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 大阪メトロ中央線: 弁天町駅 徒歩3分 JR大阪環状線: 弁天町駅 徒歩3分 阪神電鉄阪神なんば線: 九条駅 徒歩15分 大阪メトロ中央線: 九条駅 徒歩15分 		

契約条件			
賃料	170,000円	共益費/管理費	22,000円
保証金/敷金	100,000円	礼金	350,000円
保証金償却			
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料		造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	※水道代要相談/契約期間2年 (以降1年毎更新)		

床仕様	トイレ	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	接道状況: 東11m、北15m道路/オートドア	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。