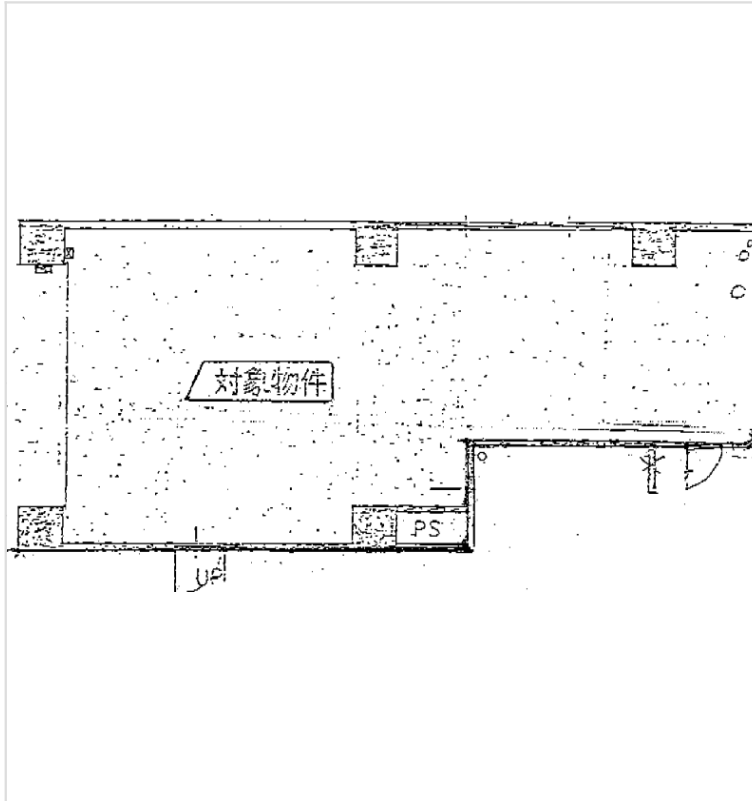


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0149
<b>弁天町 徒歩4分</b>	<b>200,000 円</b> (税抜)	<b>ドウェル倉本Ⅰ 1階 (21.19坪)</b> ドウェル倉本Ⅰ1階は、大阪メトロ中央線「弁天町」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内の好立地で、通勤や来客にも便利な環境です。室内は現状スケルトンでの引き渡しとなっており、用途に合わせて自由にレイアウトを設計いただけます。事務所利用だけでなく、店舗としての相談も可能です。自由度の高い空間作りを希望される方に最適です。



物件概要			
建物名	ドウェル倉本Ⅰ		
所在地	大阪府大阪市港区波除 3丁目5-19		
階建	地上7階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	21.19 坪 (70.04㎡)	坪単価	9,438円
築年月	1987年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ JR大阪環状線: 弁天町駅 徒歩3分</li> <li>・ 大阪メトロ中央線: 弁天町駅 徒歩4分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	200,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	150,000円	礼金	300,000円
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	※契約期間2年 (以降1年毎更新) / 水道代実費検針		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。