

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0148
恵比寿 徒歩6分	801,251 円 (税抜)	ベリータ 8階 801号室 (31.67坪) ベリータ 8階 801号室は、JR 湘南新宿ライン「恵比寿」から徒歩8分の小規模オフィス・貸事務所です。恵比寿エリアの31.67坪の広々としたオフィスです。8階の角部屋で開放感があり、多様なレイアウトに対応できます。夜間や日曜はオートロックが施錠されるため、セキュリティ面も安心。トイレやエレベーターを完備しています。礼金0ヶ月で初期費用を抑え...



物件概要			
建物名	ベリータ		
所在地	東京都渋谷区東3丁目12-13		
階建	地上10階建	募集階層	8階
募集フロア	801号室	引渡状況	
坪数	31.67 坪 (104.69㎡)	坪単価	25,300円
築年月	1992年6月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 恵比寿駅 徒歩6分 ・ JR湘南新宿ライン (前橋~小田原): 恵比寿駅 徒歩6分 ・ JR湘南新宿ライン (宇都宮~逗子): 恵比寿駅 徒歩6分 ・ JR埼京線: 恵比寿駅 徒歩6分 ・ 東京メトロ日比谷線: 恵比寿駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	801,251円	共益費/管理費	139,348円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※損害保険料加入要		

床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	オートロック施錠時間: 月~土 20:00~8:00、日: 終日	

ちいきぼオフィス
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)
【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。