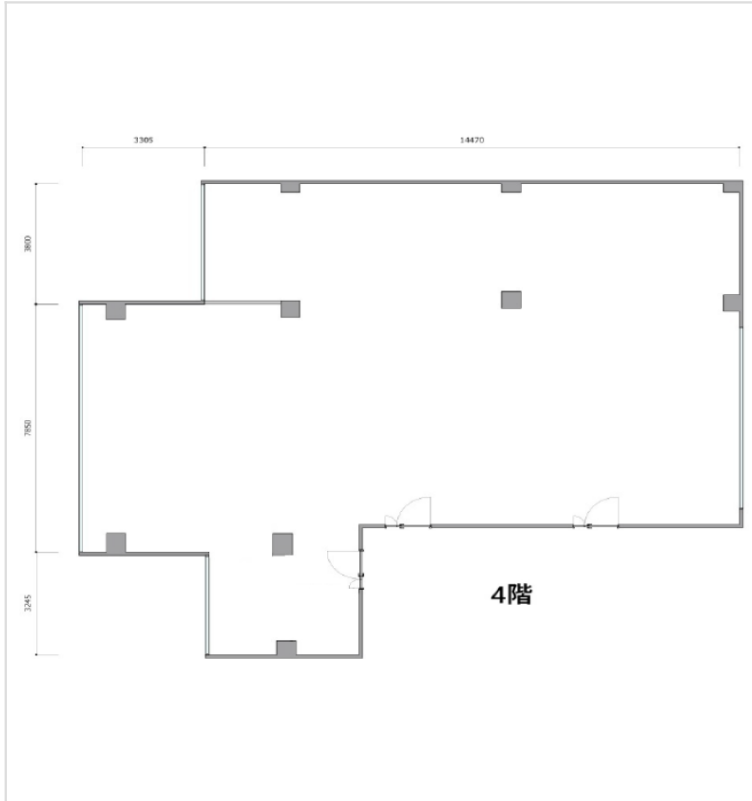


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0146
西中島南方 徒歩2分	275,000 円 (税抜)	新大阪生原ビル 4階 402号室 (29.44坪) 新大阪生原ビル 4階 402号室は、大阪メトロ御堂筋線「西中島南方」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。室内は29.44坪の使いやすい広さで、現状渡しでの引き渡しとなります。トイレやエレベーターを完備しています。初期費用を抑えたいベンチャー企業やスタートアップにも最適です。



物件概要			
建物名	新大阪生原ビル		
所在地	大阪府大阪市淀川区西中島4丁目7-4		
階建	地上7階建	募集階層	4階
募集フロア	402号室	引渡状況	現状渡し
坪数	29.44 坪 (97.32㎡)	坪単価	9,341円
築年月	1974年10月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・大阪メトロ御堂筋線: 西中島南方駅 徒歩2分 ・阪急電鉄京都線: 南方駅 徒歩3分 ・大阪メトロ御堂筋線: 新大阪駅 徒歩13分 ・おおさか東線: 新大阪駅 徒歩13分 ・JR東海道本線: 新大阪駅 徒歩13分		

契約条件			
賃料	275,000円	共益費/管理費	50,000円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却			
契約形態		期間	2年
更新・再契約	※自動更新		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間定費の1ヶ月分		
その他費用	※解約予告: 3ヶ月前/契約時: 現状有姿/退去時: 原状回復/ジャパン少額短期保険: 17,000円~41,000円迄/2年間/短期解約違約金 (1年未満: 総...		

床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。