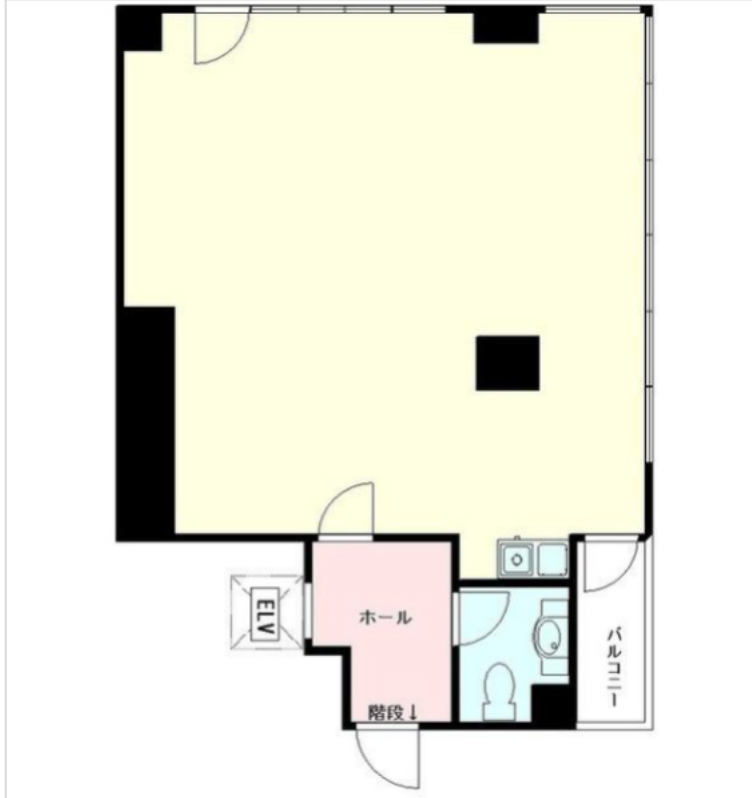


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0141
西新宿五丁目 徒歩1分	335,000 円 (税抜)	YHSビル 5階 (19.44坪) YHSビル 5階は、都営大江戸線「西新宿五丁目」から徒歩1分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から徒歩1分の好立地で、雨の日も快適に通勤いただけます。19.44坪の室内は、複数名での利用に適したゆとりある広さです。礼金0ヶ月かつ保証金3ヶ月と、初期費用を抑えて新宿エリアに拠点を構えたい方に最適です。トイレやエレベーターを完備してい...



物件概要			
建物名	YHSビル		
所在地	東京都新宿区西新宿 5丁目10-14		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	19.44 坪 (64.26㎡)	坪単価	17,232円
築年月	1992年 4月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営大江戸線: 西新宿五丁目駅 徒歩1分 都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩10分 東京メトロ丸の内線: 西新宿駅 徒歩10分 		

契約条件			
賃料	335,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月 <small>※退去時</small>		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告：3ヶ月前/火災保険加入必須/鍵交換代：33,000円/2年未満の解約は短期違約金1ヵ月分/事務手数料：33,000円		

床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。