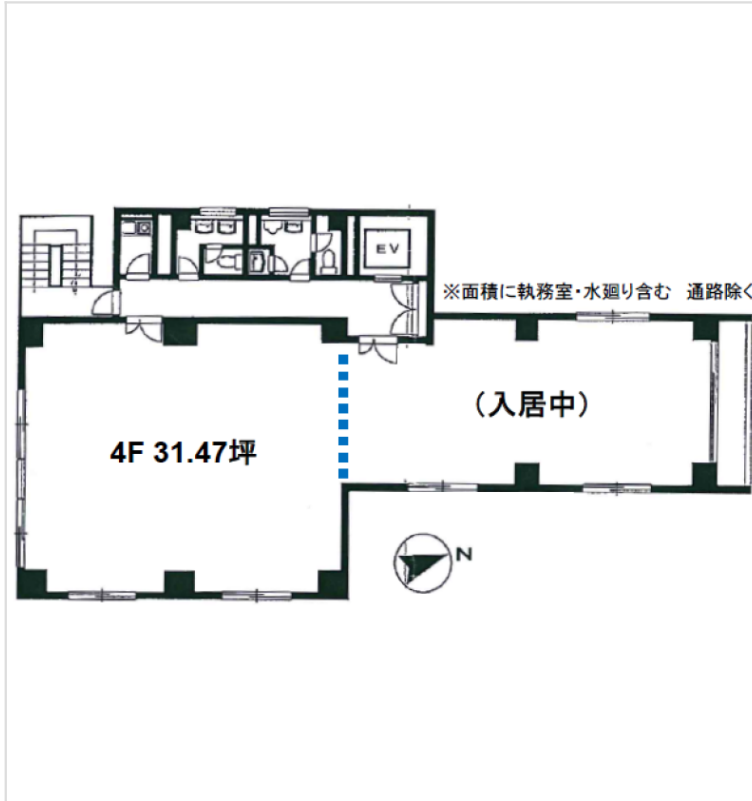


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0140
<b>新宿御苑前 徒歩1分</b>	<b>472,050 円</b> (税抜)	<b>御苑スカイビル 4階 (31.47坪)</b> 御苑スカイビル4階は、東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩1分の好立地で、31.47坪の広々とした空間が魅力です。週5日の清掃サービスがあり、共用部や水回りが常に清潔に保たれている点も大きなメリット。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。袖看板の設置も相談...



物件概要			
建物名	御苑スカイビル		
所在地	東京都新宿区新宿2丁目1-10		
階建	地上10階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	31.47坪 (104.03㎡)	坪単価	15,000円
築年月	1990年1月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ丸ノ内線: 新宿御苑前駅 徒歩1分 ・都営新宿線: 新宿三丁目駅 徒歩5分 ・東京メトロ丸ノ内線: 新宿三丁目駅 徒歩5分 ・東京メトロ副都心線: 新宿三丁目駅 徒歩5分 ・JR山手線: 新宿駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	472,050円	共益費/管理費	94,410円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	2ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※袖看板使用 (任意) : 月額20,000円 (税別) / ごみ処理 : 無料		

床仕様	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	週5日清掃有 (通路・水周り)		

**ちいきぼオフィス**  
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)  
**【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676**

運営会社  
**株式会社セーフティイノベーション**  
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。