

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0137
神谷町 徒歩4分	396,000 円 (税抜)	麻布台徳井ビル 2階 202号室 (22坪) 麻布台徳井ビル 2階 202号室は、東京メトロ日比谷線「神谷町」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。神谷町駅から徒歩4分の好立地で、22坪の広々とした空間が魅力です。各階に防犯カメラを設置し、夜間オートロックも完備されているためセキュリティ面も安心です。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。礼金0ヶ月で初期...



物件概要			
建物名	麻布台徳井ビル		
所在地	東京都港区麻布台 1丁目9-5		
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	2階
募集フロア	202号室	引渡状況	
坪数	22坪 (72.72㎡)	坪単価	18,000円
築年月	1964年8月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ日比谷線: 神谷町駅 徒歩4分 ・都営大江戸線: 赤羽橋駅 徒歩9分 ・東京メトロ南北線: 六本木一丁目駅 徒歩10分 ・東京メトロ南北線: 麻布十番駅 徒歩12分 ・都営大江戸線: 麻布十番駅 徒歩12分		

契約条件			
賃料	396,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年10月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要		

床仕様	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	各階防犯カメラ/夜間オートロック/駐車場: 立体駐車場 (空き要確認)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。