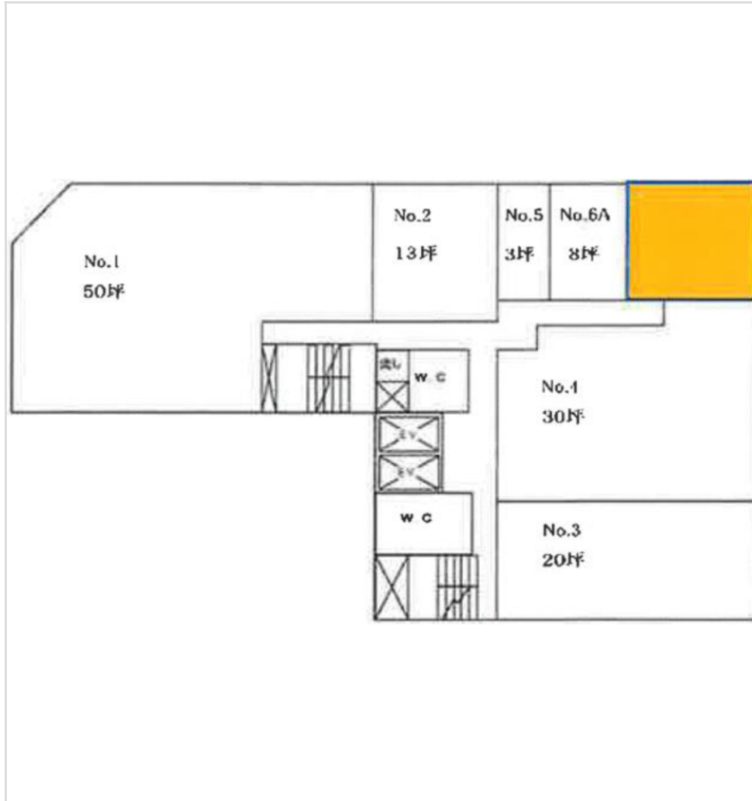


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0135
<b>銀座 徒歩5分</b>	<b>242,000 円</b> (税抜)	<b>ニューギンザビル1号館 10階 6B (11坪)</b> ニューギンザビル1号館 10階 6Bは、東京メトロ日比谷線「銀座」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。銀座エリアの希少な11坪の区画で、現状渡しでの引き渡しとなります。個別空調やエレベーター、トイレを完備しており、スタートアップにも最適です。天井高は2,400mm確保されており、実用性の高い空間です。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	ニューギンザビル1号館		
所在地	東京都中央区銀座7丁目3-1-13		
階建	地下2階 地上12階建	募集階層	10階
募集フロア	6B	引渡状況	現状渡し
坪数	11 坪 (36.36㎡)	坪単価	22,000円
築年月	1963年4月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ日比谷線: 銀座駅 徒歩5分 ・東京メトロ丸ノ内線: 銀座駅 徒歩5分 ・東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩5分 ・JR横須賀線: 新橋駅 徒歩5分 ・東京メトロ日比谷線: 日比谷駅 徒歩9分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	242,000円	共益費/管理費	22,000円		
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	確認中		
保証金償却	3ヶ月 ※定額料金3ヵ月				
契約形態	普通借家契約	期間	2年		
更新・再契約	更新 ※定額料金1ヵ月				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	1ヶ月	造作価格			
引渡時期	即入居可能				
保証会社	要加入				
その他費用	※定額料金: 賃料+管理費+看板使用料/看板使用料: 10,000円(税別)/保証金: 定額料金10ヶ月				

床仕様		トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高: 2,400mm (梁部分2,100mm)			ビル設備の備考			



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。