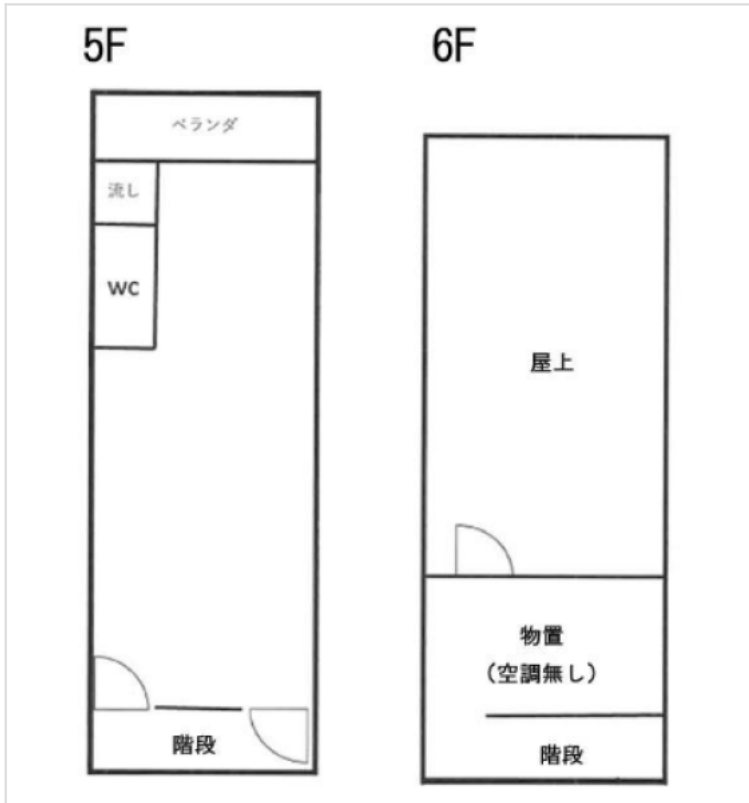


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0132
八丁堀 徒歩5分	100,000 円 (税抜)	大澤ビル 5~6階 (15.03坪) 大澤ビル 5階~6階は、東京メトロ日比谷線「八丁堀」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。15.03坪のコンパクトな広さで、スタートアップや少人数の事務所に最適です。賃料が10万円と手頃で、初期費用を抑えたい事業者様にもおすすめです。トイレ設備も完備されており、実用性の高い物件です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	大澤ビル			
所在地	東京都中央区八丁堀3丁目1-10			
階建	地上6階建	募集階層	5階~6階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	15.03 坪 (49.68㎡)	坪単価	6,653円	
築年月	1976年2月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・都営浅草線: 宝町駅 徒歩3分 ・東京メトロ日比谷線: 八丁堀駅 徒歩5分 ・J R京葉線: 八丁堀駅 徒歩5分 ・東京メトロ銀座線: 京橋駅 徒歩6分 ・J R山手線: 東京駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	100,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却				
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年7月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	・水道料 2,000円 (月) ※貸主インボイス未登録			

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。