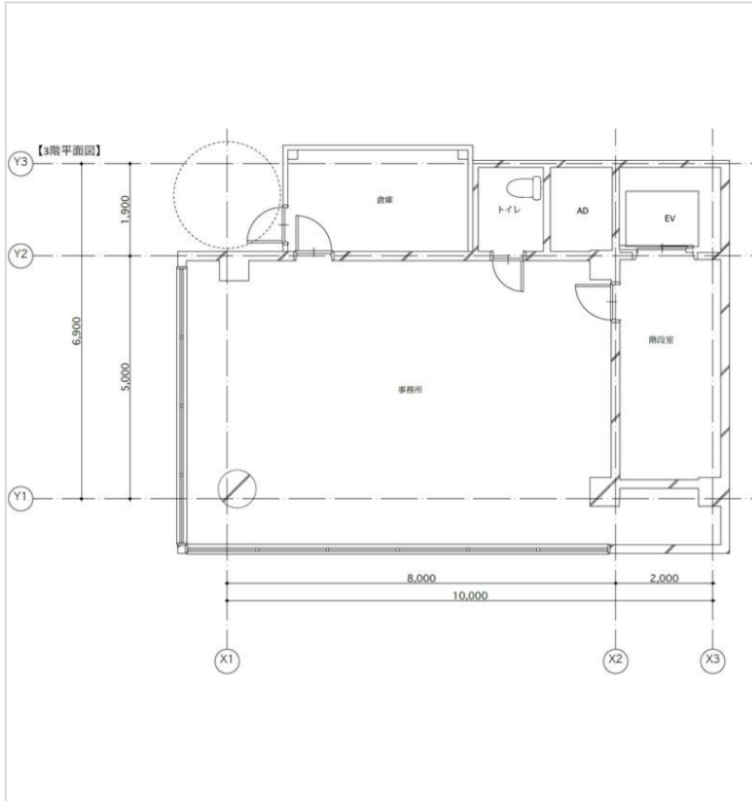


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0130
三越前 徒歩3分	296,957 円 (税抜)	森パールビル 3階 (20.42坪) 森パールビル3階は、東京メトロ銀座線「三越前」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。カードリーダー式の電気錠や、SECOMの警備システムを導入しており、セキュリティ面でも安心です。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。三越前駅から徒歩圏内、周辺の利便性も非常に高い物件です。



物件概要			
建物名	森パールビル		
所在地	東京都中央区日本橋室町1丁目12-11		
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	20.42 坪 (67.5㎡)	坪単価	14,542円
築年月	1979年11月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ銀座線: 三越前駅 徒歩3分 ・東京メトロ半蔵門線: 三越前駅 徒歩3分 ・JR総武本線: 新日本橋駅 徒歩5分 ・東京メトロ銀座線: 日本橋駅 徒歩8分 ・東京メトロ東西線: 日本橋駅 徒歩8分		

契約条件			
賃料	296,957円	共益費/管理費	61,248円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※SECOM最新警備システム導入 (機械警備費は管理費に含む)		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	天吊エアコン2基 (残置物扱い)		ビル設備の備考	カードリーダー式電気錠標準装備/各階に電気温水器便座 便座付専用トイレ (B1階に女性専用トイレ設置)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。