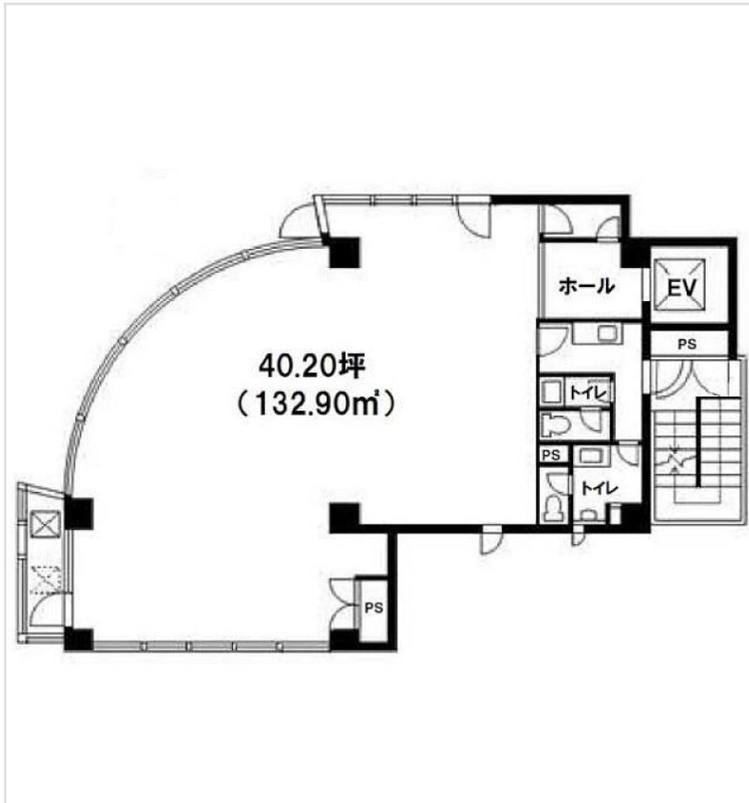


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                       |  |
|------------------|-----------------------|--|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>             | 物件No : 12510-0049  |
| <b>末広町 徒歩1分</b>  | <b>623,100 円</b> (税抜) | <b>石川興産ビル 4階 4階 (40.2坪)</b><br>石川興産ビル4階は、東京メトロ銀座線「末広町」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩1分という利便性が魅力で、通勤や営業活動に便利です。男女別トイレや機械警備、エレベーター、個別空調など、設備も充実しているため、快適にご利用いただけます。40坪のコンパクトな空間は、ベンチャー企業やスタートアップにもおすすめです。 |



**物件概要** ※表示価格はすべて税抜表示です

|       |  |      |         |
|-------|--|------|---------|
| 建物名   | 石川興産ビル 4階  |      |         |
| 所在地   | 東京都千代田区外神田 4丁目7-5  |      |         |
| 階建    | 地上10階建   | 募集階層 | 4階      |
| 募集フロア |  | 引渡状況 |         |
| 坪数    | 40.2坪 (132.89㎡)  | 坪単価  | 15,499円 |
| 築年月   | 1993年3月  | 耐震   |         |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)   |      |         |
| 最寄り駅  | ・東京メトロ銀座線: 末広町駅 徒歩1分 ・JR山手線: 秋葉原駅 徒歩7分<br>・JR京浜東北・根岸線: 秋葉原駅 徒歩7分 ・JR総武・中央緩行線: 秋葉原駅 徒歩7分<br>・つくばエクスプレス: 秋葉原駅 徒歩7分 |      |         |

**契約条件** ※表示価格はすべて税抜表示です

|        |                                    |         |          |
|--------|------------------------------------|---------|----------|
| 賃料     | 623,100円                           | 共益費/管理費 | 160,800円 |
| 保証金/敷金 | 10ヶ月                               | 礼金      | 1ヶ月      |
| 保証金償却  | 1ヶ月                                |         |          |
| 契約形態   | 普通借家契約                             | 期間      | 2年       |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料)                           |         |          |
| 更新料    | 1ヶ月                                | 更新事務手数料 | 確認中      |
| 仲介手数料  | 1ヶ月                                | 造作価格    | 0円       |
| 引渡時期   | 即入居可能                              |         |          |
| 保証会社   | 要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分 |         |          |
| その他費用  | ※火災保険加入必須                          |         |          |

|          |       |     |     |         |      |        |   |
|----------|-------|-----|-----|---------|------|--------|---|
| 床仕様      | OAフロア | トイレ | 男女別 | 空調      | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 |       |     |     | ビル設備の備考 | 機械警備 |        |   |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティーイノベーション**  
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。