

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0122
新富町 徒歩3分	378,000 円 (税抜)	gran+GINZA-EAST 3階 (14.21坪) gran+GINZA-EAST 3階は、東京メトロ有楽町線「新富町」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。デスクやチェアなどの仕器が備わっており、初期費用を抑えてスムーズに事業を開始できます。駅から徒歩3分の好立地も魅力。内装には植栽もあり、落ち着いた環境で仕事に集中できるでしょう。男女別トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いた...



物件概要			
建物名	gran+GINZA-EAST		
所在地	東京都中央区新富1丁目5-1		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	14.21 坪 (46.98㎡)	坪単価	26,600円
築年月	1989年7月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ有楽町線: 新富町駅 徒歩3分 都営浅草線: 宝町駅 徒歩5分 J R京葉線: 八丁堀駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線: 八丁堀駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線: 京橋駅 徒歩8分 		

契約条件			
賃料	378,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	30,000円
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※サイン工事費用: 74,800円(税込)/火災保険加入必須/電気費用: 毎月賃料と請求/短期解約違約金あり (1年未満2ヶ月相当、2年未満1ヶ月相当) ※管理...		

床仕様	トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	植栽1店・オフィスデスク5台・オフィスチェア6脚		ビル設備の備考	防犯カメラ		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。