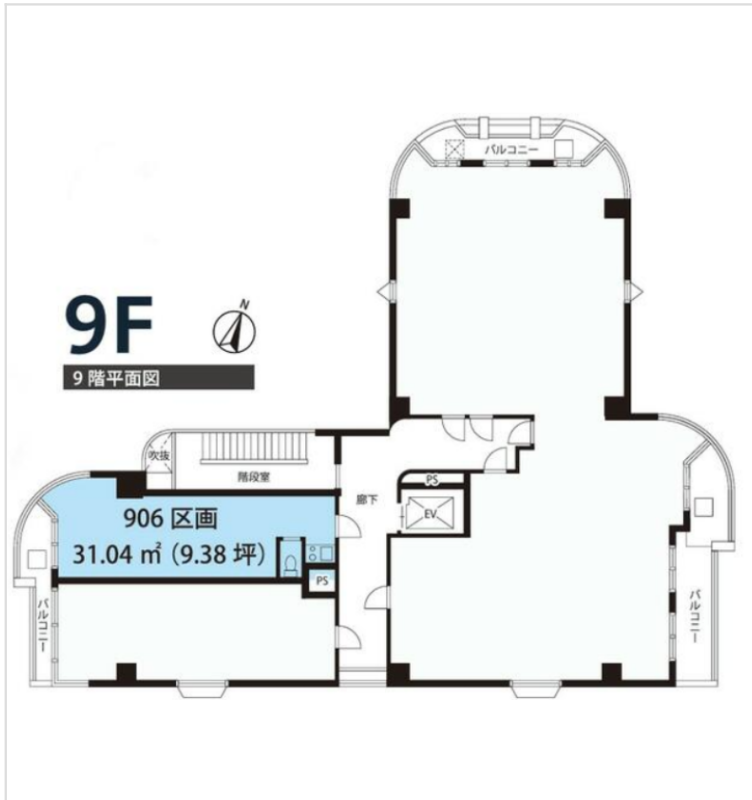


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0121
市ヶ谷 徒歩1分	126,630 円 (税抜)	アルス市ヶ谷 9階 906号室 (9.38坪) アルス市ヶ谷 9階 906号室は、都営新宿線「市ヶ谷」から徒歩1分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から徒歩1分という利便性の高さが魅力です。男女別トイレやエレベーターなど、設備も充実しています。約9坪のコンパクトな空間は、創業期のスタートアップや少人数での事務所に最適です。



物件概要			
建物名	アルス市ヶ谷		
所在地	東京都千代田区九段南4丁目8-30		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	9階
募集フロア	906号室	引渡状況	
坪数	9.38 坪 (31㎡)	坪単価	13,499円
築年月	1985年5月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・都営新宿線: 市ヶ谷駅 徒歩1分 ・東京メトロ南北線: 市ヶ谷駅 徒歩1分 ・東京メトロ有楽町線: 市ヶ谷駅 徒歩1分 ・JR総武・中央緩行線: 市ヶ谷駅 徒歩1分 ・東京メトロ半蔵門線: 半蔵門駅 徒歩12分		

契約条件			
賃料	126,630円	共益費/管理費	23,450円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	10%		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※指定火災保険要加入		

床仕様	トイレ	男女別	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	防犯カメラ	



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。