

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0120
神田 徒歩6分	455,520 円 (税抜)	JP-BASE神田 2階 (23.13坪) JP-BASE神田2階は、JR山手線「神田」から徒歩6分の小規模オフィス・貸事務所です。地上6階建ての物件で、トイレやエレベーターを完備しています。23.13坪のコンパクトな広さは、スタートアップやベンチャー企業の拠点として最適です。礼金ゼロのため、初期費用を抑えた移転が叶います。



床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	6人会議室 / 警備システム	

物件概要			
建物名	JP-BASE神田		
所在地	東京都千代田区岩本町2丁目3-8		
階建	地上6階建	募集階層	2階
募集フロア	引渡状況		
坪数	23.13 坪 (76.46㎡)	坪単価	19,693円
築年月	1992年6月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営新宿線: 岩本町駅 徒歩3分 JR山手線: 神田駅 徒歩6分 JR中央本線: 神田駅 徒歩6分 JR京浜東北・根岸線: 神田駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線: 神田駅 徒歩6分 		

契約条件			
賃料	455,520円	共益費/管理費	30,000円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	※新賃料1ヶ月償却、別途原状回復負担		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険料: 31,400円/2年間 / 契約事務手数料15,000円(税別) / 解約予告: 3ヶ月前 / 短期解約違約金あり (1年未満賃料2ヶ月・2年未満は1ヶ月...)		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。