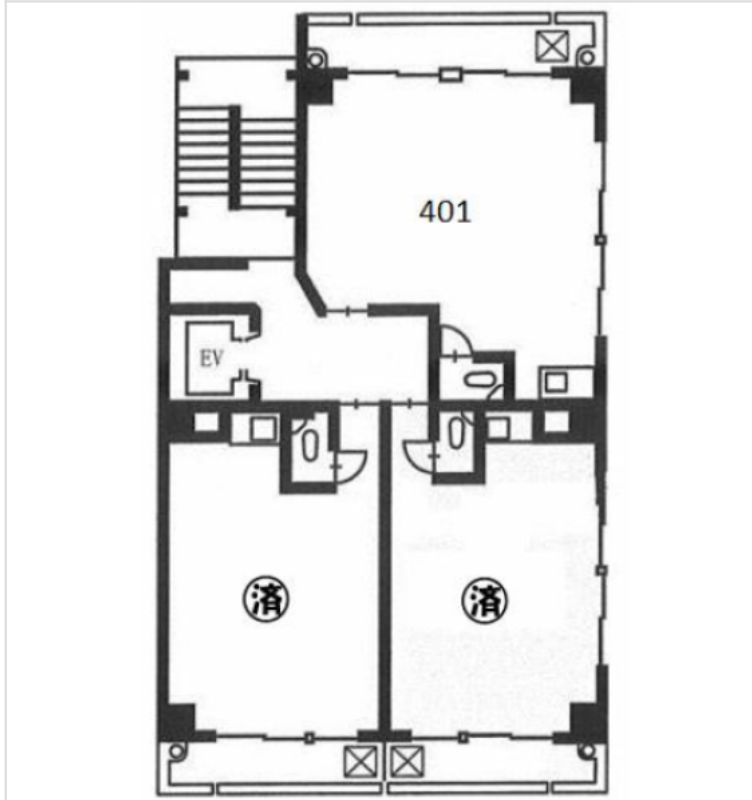


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0118
<b>秋葉原 徒歩5分</b>	<b>140,400 円</b> (税抜)	<b>齋田ビル 4階 401号室 (10.8坪)</b> 齋田ビル 4階 401号室は、J R 山手線「秋葉原」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から徒歩5分と近く、通勤や来客に便利な好立地です。個別空調やトイレ、エレベーターを完備し、快適な事務環境が整っています。10坪程度の使いやすいサイズ感は、スタートアップや少人数の事務所に最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	齋田ビル			
所在地	東京都千代田区神田佐久間町 4丁目6-1			
階建	地上7階建	募集階層	4階	
募集フロア	401号室	引渡状況		
坪数	10.8 坪 (35.7㎡)	坪単価	13,000円	
築年月	1980年1月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ J R 山手線: 秋葉原駅 徒歩5分 ・ J R 京浜東北・根岸線: 秋葉原駅 徒歩5分 ・ J R 総武・中央緩行線: 浅草橋駅 徒歩5分 ・ 都営浅草線: 浅草橋駅 徒歩5分 ・ 都営新宿線: 岩本町駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	140,400円	共益費/管理費	27,000円	
保証金/敷金	982,800円	礼金	確認中	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月中旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入要			

床仕様		トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。