

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-------------------------|--|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12604-0115 |
| 麴町 徒歩3分 | 1,098,240 円 (税抜) | アトム麴町タワー 4階 (42.24坪) アトム麴町タワー 4階は、東京メトロ有楽町線「麴町」から徒歩3分の中規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩3分と近く、通勤に便利な好立地です。個別空調やエレベーター、男女別トイレなど、充実した設備が整っています。電気容量は120Aあり、OA機器の使用もスムーズです。機械式駐車場も完備されています。 |



| 物件概要 | | | |
|-------|--|------|---------|
| 建物名 | アトム麴町タワー | | |
| 所在地 | 東京都千代田区麴町4丁目4-7 | | |
| 階建 | 地下1階 地上12階建 | 募集階層 | 4階 |
| 募集フロア | | 引渡状況 | |
| 坪数 | 42.24 坪 (139.63㎡) | 坪単価 | 26,000円 |
| 築年月 | 2006 年 | 耐震 | 新耐震基準 |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | |
| 最寄り駅 | ・東京メトロ有楽町線: 麴町駅 徒歩3分 ・JR総武・中央緩行線: 四ツ谷駅 徒歩6分 ・東京メトロ丸ノ内線: 四ツ谷駅 徒歩6分 ・東京メトロ南北線: 四ツ谷駅 徒歩6分 ・東京メトロ半蔵門線: 半蔵門駅 徒歩9分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|------------|---------|-----|
| 賃料 | 1,098,240円 | 共益費/管理費 | 0円 |
| 保証金/敷金 | 12ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 保証金償却 | 0ヶ月 | | |
| 契約形態 | 定期借家契約 | 期間 | 2年 |
| 更新・再契約 | 再契約 | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | 即入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 | | |
| その他費用 | ※火災保険要加入 | | |

| | | | | | | | |
|----------|-------|-----|--------|---------|---|--------|---|
| 床仕様 | OAフロア | トイレ | 室内/男女別 | 空調 | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | | ビル設備の備考 | 機械式駐車場/エレベーター不停止機能付/エントランス 平日6:00~21:00/電気容量120A | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。