

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0114
半蔵門 徒歩1分	224,546 円 (税抜)	麴町第2センタービル 6階 601号室 (13.84坪) 麴町第2センタービル 6階 601号室は、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅からすぐの好立地で、通勤の利便性が非常に高い点が魅力です。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。13坪台のコンパクトな広さは、スタートアップにも最適です。



物件概要			
建物名	麴町第2センタービル		
所在地	東京都千代田区麴町1丁目3-11		
階建	地上10階建	募集階層	6階
募集フロア	601号室	引渡状況	
坪数	13.84 坪 (45.76㎡)	坪単価	16,224円
築年月	1981年3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ半蔵門線: 半蔵門駅 徒歩1分 ・東京メトロ有楽町線: 麴町駅 徒歩4分 ・東京メトロ有楽町線: 永田町駅 徒歩11分 ・東京メトロ半蔵門線: 永田町駅 徒歩11分 ・東京メトロ南北線: 永田町駅 徒歩11分		

契約条件			
賃料	224,546円	共益費/管理費	30,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	確認中
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	10,000円
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※5/10退去予定		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告2ヶ月前/火災保険 指定 23,000円/2年/鍵交換24,200円/退去費用は実費精算/2年未満のご解約は早期解約違約金として別途、賃料1....		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	エアコン3基		ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。