

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0112
都島 徒歩3分	220,000 円 (税抜)	クレスト都島 2階 205 (25坪) クレスト都島 2階 205は、大阪メトロ谷町線「都島」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩3分という近さが魅力で、毎日の通勤もスムーズに行えます。専有面積は25坪と使い勝手が良く、エレベーターやトイレなどの基本設備も整っています。周辺環境を含め、実用性を重視する方に適した物件です。



床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		

物件概要			
建物名	クレスト都島		
所在地	大阪府大阪市都島区都島北通 1丁目22-1		
階建		募集階層	2階
募集フロア	205	引渡状況	
坪数	25 坪 (82.65㎡)	坪単価	8,800円
築年月	1994 年 9 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 都島駅 徒歩3分 ・大阪メトロ谷町線: 野江内代駅 徒歩12分 ・JR大阪環状線: 桜ノ宮駅 徒歩17分 ・おおさか東線: JR野江駅 徒歩19分 ・京阪電鉄本線: 野江駅 徒歩21分		

契約条件			
賃料	220,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	※自動更新		
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	・水道代 6,000円 (月) ※鍵交換代: 50,000円(税別)入居時/火災保険料: 22,000円/2年 借主様ご自身加入可能 大手法人は包括保険利用可能/クリーニング: 60,000...		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号 新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号