

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0111
都島 徒歩14分	110,000 円 (税抜)	Espacio Takakura 1~3階 Espacio Takakura (1階~3階) は、大阪メトロ谷町線「都島」から徒歩14分のコンパクトオフィス・賃事務所です。 3階建てで、2019年にはリノベーション工事が完了しています。トイレも備わっており、清潔感のある空間で業務に集中できます...



物件概要			
建物名	Espacio Takakura		
所在地	大阪府大阪市都島区高倉町2丁目6-28		
階建	地上3階建	募集階層	1階~3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	18.55坪 (61.32㎡)	坪単価	5,929円
築年月	1952年3月	耐震	
構造	木造		
最寄り駅	・おおさか東線: 城北公園通駅 徒歩12分 ・大阪メトロ谷町線: 都島駅 徒歩14分 ・大阪メトロ谷町線: 野江内代駅 徒歩16分 ・大阪メトロ谷町線: 関目高殿駅 徒歩17分 ・京阪電鉄本線: 関目駅 徒歩20分		

契約条件			
賃料	110,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※緊急サービス 要 (19,800円/2年) / 火災保険 要 (16,000円/2年) 借家人賠償1,000万以上 / 入居時 鍵交換代33,000円 / 退去時 ハウ...		

床仕様	フローリング	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考				ビル設備の備考	2019年2月末リノベーション工事完成



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。