

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0107
谷町四丁目 徒歩3分	55,000 円 (税抜)	内本町中央ビル 9階 902号室 (9.61坪) 内本町中央ビル 9階 902号室は、大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。9.61坪のコンパクトな空間は、少人数の事務所に最適です。礼金・保証金が0円のため、初期費用を大幅に抑えて入居できる点が最大の魅力です。月額コストを重視する起業家の方にもおすすめです。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用...



物件概要			
建物名	内本町中央ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区内本町1丁目3-9		
階建	地上12階建	募集階層	9階
募集フロア	902号室	引渡状況	
坪数	9.61 坪 (31.76㎡)	坪単価	5,723円
築年月	1986年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩3分 ・大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩3分 ・大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩12分 ・大阪メトロ中央線: 堺筋本町駅 徒歩12分 ・大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩13分		

契約条件			
賃料	55,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却			
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 *1年		
更新料	10,000円	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※7月6日解約予定		
保証会社	要加入		
その他費用	※短期違約金: 1年未満の場合2ヵ月分・2年未満の場合1ヵ月分/鍵交換代: 22,000円 (税込)		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

ちいきぼオフィス
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)
【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。