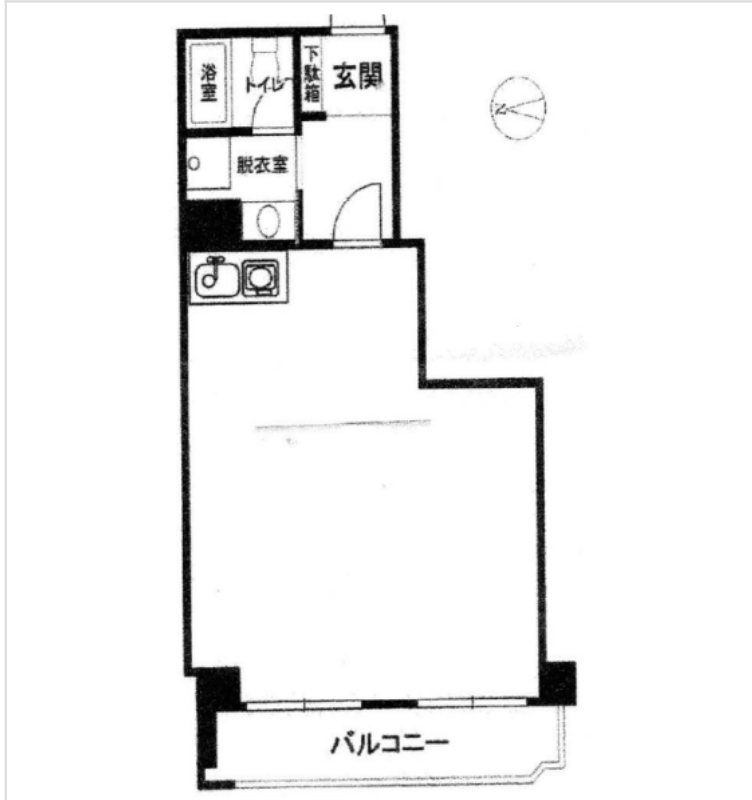


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0106
谷町四丁目 徒歩2分	147,000 円 (税抜)	大手前ストークマンション 5階 504 (13.65坪) 大手前ストークマンション 5階 504は、大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分とアクセスが非常に良く、13.65坪のコンパクトな広さが魅力です。保証金・礼金が抑えられており、スタートアップや個人事務所の開設にも適しています。



物件概要			
建物名	大手前ストークマンション		
所在地	大阪府大阪市中央区谷町2丁目25-1		
階建		募集階層	5階
募集フロア	504	引渡状況	
坪数	13.65 坪 (45.14㎡)	坪単価	10,769円
築年月	1978年8月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩2分 ・大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩2分 ・京阪電鉄中之島線: 天満橋駅 徒歩9分 ・京阪電鉄本線: 天満橋駅 徒歩9分 ・大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	147,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	150,000円	礼金	100,000円
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※家財保険加入要		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。