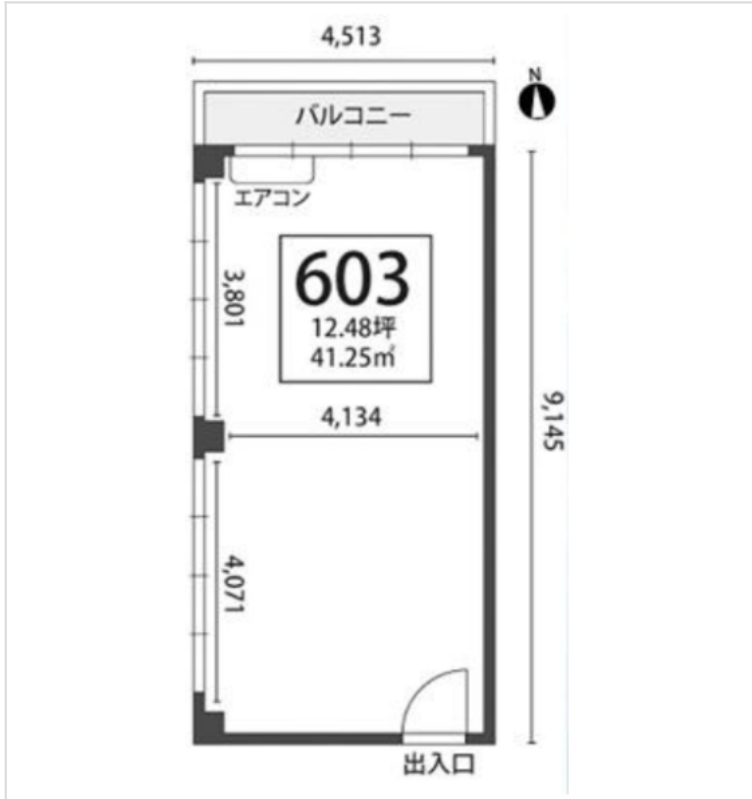


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0105
南森町 徒歩2分	156,000 円 (税抜)	第9田淵ビル 6階 603 (12.48坪) 第9田淵ビル 6階 603は、大阪メトロ谷町線「南森町」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分の好立地で、12.48坪のコンパクトな空間が魅力です。保証金が1ヶ月と初期費用を抑えやすく、創業期のオフィスや支店開設にも適しています。エアコンやエレベーターを完備しています。



床仕様	トイレ	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考			

物件概要			
建物名	第9田淵ビル		
所在地	大阪府大阪市北区東天満2丁目10-31		
階建	地上7階建	募集階層	6階
募集フロア	603	引渡状況	
坪数	12.48 坪 (41.25㎡)	坪単価	12,500円
築年月	1986年4月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩2分 大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩2分 J R東西線: 大阪天満宮駅 徒歩3分 大阪メトロ堺筋線: 扇町駅 徒歩10分 J R大阪環状線: 天満駅 徒歩11分 		

契約条件			
賃料	156,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入/半年未満の解約時は違約金総賃料の3ヵ月分、1年未満は総賃料2ヵ月分、2年未満は総賃料1ヵ月分/解約予告: 6ヵ月前		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。