

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                       |  |
|------------------|-----------------------|--|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>             | 物件No : 12604-0103  |
| <b>人形町 徒歩5分</b>  | <b>313,080 円</b> (税抜) | <b>エンドービル 2階 (26.09坪)</b><br>エンドービル2階は、東京メトロ日比谷線「人形町」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。日本橋エリアに位置し、タイルカーペットやブラインドが設置された清潔感のあるオフィスです。26.09坪の使い勝手が良い広さで、トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。周辺には時間貸し駐車場もあり、利便性の高い環境... |



| 物件概要  |  | ※表示価格はすべて税抜表示です |         |
|-------|--|-----------------|---------|
| 建物名   | エンドービル   |                 |         |
| 所在地   | 東京都中央区日本橋小舟町9-5  |                 |         |
| 階建    | 地下1階 地上5階建   | 募集階層            | 2階      |
| 募集フロア |  | 引渡状況            |         |
| 坪数    | 26.09坪 (86.24㎡)  | 坪単価             | 12,000円 |
| 築年月   | 1989年2月  | 耐震              | 新耐震基準   |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)   |                 |         |
| 最寄り駅  | <ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ日比谷線: 人形町駅 徒歩5分</li> <li>都営浅草線: 人形町駅 徒歩5分</li> <li>都営浅草線: 日本橋駅 徒歩9分</li> <li>東京メトロ日比谷線: 小伝馬町駅 徒歩9分</li> <li>東京メトロ半蔵門線: 三越前駅 徒歩10分</li> </ul> |                 |         |

| 契約条件   |                                   |         |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |  |
|--------|-----------------------------------|---------|---------|-----------------|--|
| 賃料     | 313,080円                          | 共益費/管理費 | 78,270円 |                 |  |
| 保証金/敷金 | 8ヶ月                               | 礼金      |         | 確認中             |  |
| 保証金償却  | 1ヶ月                               |         |         |                 |  |
| 契約形態   |                                   | 期間      | 2年      |                 |  |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料)                          |         |         |                 |  |
| 更新料    | 1ヶ月                               | 更新事務手数料 |         | 確認中             |  |
| 仲介手数料  | 確認中                               | 造作価格    |         |                 |  |
| 引渡時期   | 即入居可能                             |         |         |                 |  |
| 保証会社   | 要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間定費の1ヶ月分 |         |         |                 |  |
| その他費用  | ※貸主指定火災保険加入/電気子メーター/水道直接契約        |         |         |                 |  |

|          |                            |     |    |         |           |        |   |
|----------|----------------------------|-----|----|---------|-----------|--------|---|
| 床仕様      | OAフロア                      | トイレ | 室内 | 空調      | 個別空調      | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | ブラインド/光ケーブル/タイルカーペット/LED照明 |     |    | ビル設備の備考 | 隣地時間貸し駐車場 |        |   |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。