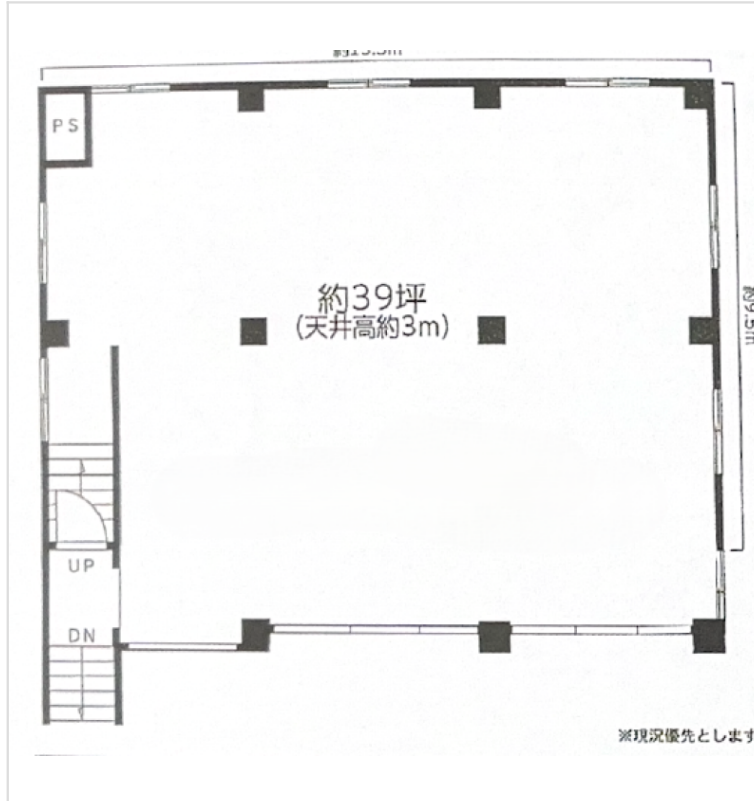


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0099
十日市場 徒歩7分	220,000 円 (税抜)	永瀬ビル 2階 (38.93坪) 永瀬ビル2階は、JR横浜線「十日市場」から徒歩7分の小規模オフィス・貸事務所です。38.93坪の広さがあり、引渡状態はスケルトンとなっています。内装を自由にデザインできるため、自社のこだわりを反映したいベンチャー企業やスタートアップにも最適です。定期借家契約3年で、賃料も抑えられた設定です。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	永瀬ビル		
所在地	神奈川県横浜市緑区十日市場町855-12		
階建	地上3階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	38.93 坪 (128.69㎡)	坪単価	5,651円
築年月	1979 年 1 月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ JR横浜線: 十日市場駅 徒歩7分 ・ 東急こどもの国線: 長津田駅 徒歩24分		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	220,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※解約時		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	※次回のみ		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分		
その他費用	※再契約は1回のみ保証 (以降は相談) / 解約予告: 3ヵ月前 / 原状回復借主負担有 (内容は応相談) / 1年未満の解約は違約金有 (賃料1ヵ月分)		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。