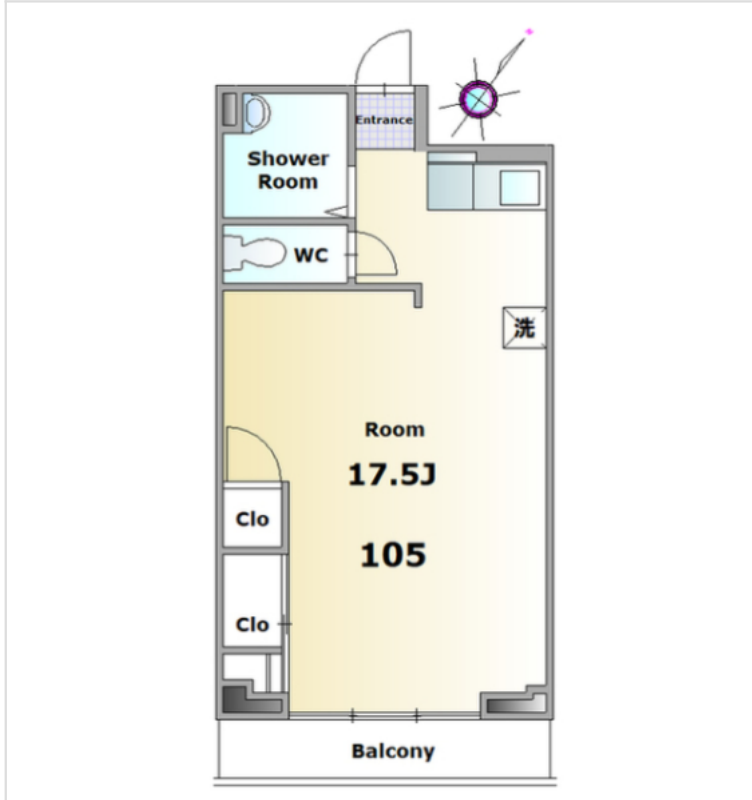


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0097
<b>西千葉 徒歩5分</b>	<b>55,000 円 (税抜)</b>	<b>春日マンション 1階 105号室 (11.2坪)</b> 春日マンション 1階 105号室は、JR総武・中央緩行線「西千葉」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内で、11.2坪の使い勝手の良いサイズ感が魅力です。トイレやエアコン完備で、スタートアップや少人数の事務所に最適。落ち着いた環境で仕事を始めたい方におすすめの物件です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	春日マンション			
所在地	千葉県千葉市中央区春日 2丁目6-7			
階建	地上4階建	募集階層	1階	
募集フロア	105号室	引渡状況		
坪数	11.2坪 (37.03㎡)	坪単価	4,910円	
築年月	1974年11月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ JR総武・中央緩行線: 西千葉駅 徒歩5分 ・ 京成千葉線: みどり台駅 徒歩6分 ・ 京成千葉線: 西登戸駅 徒歩10分 ・ 京成千葉線: 新千葉駅 徒歩20分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	55,000円	共益費/管理費	3,300円	
保証金/敷金	165,000円	礼金	55,000円	
保証金償却	確認中			
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026年7月中旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	・水道代定額 2,500円 (月) ※火災保険料 (借家人賠償特約付き) / 入居時カギ交換代 16,500円			

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。