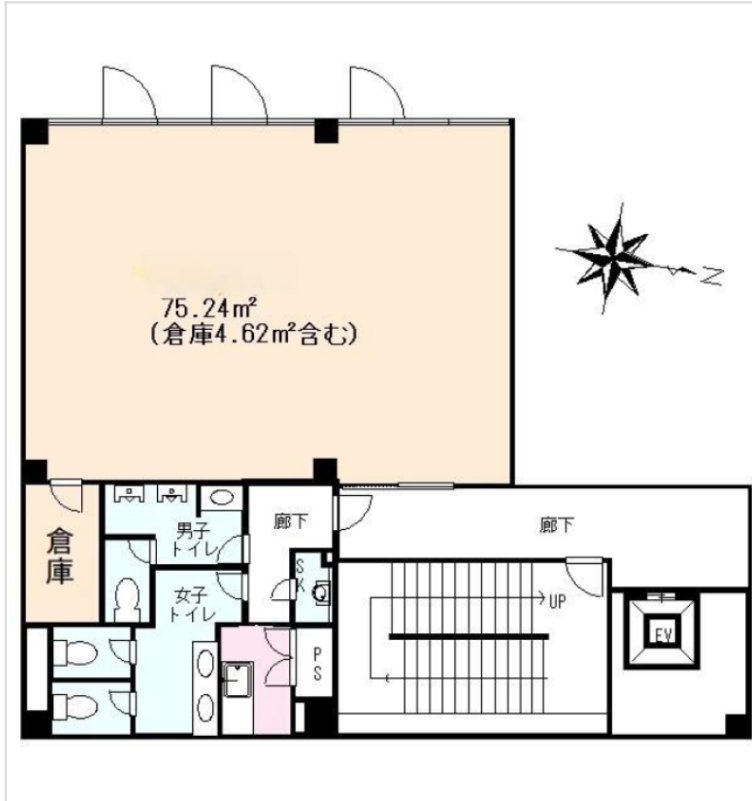


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0093
<b>北与野 徒歩2分</b>	<b>375,540 円</b> (税抜)	<b>アスク新都心ビル 3階 A (22.76坪)</b> アスク新都心ビル 3階 Aは、J R埼京線「北与野」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。防犯カメラやセキュリティカードなど、安心の防犯設備が整っています。2013年築の比較的新しい物件で、約22坪のゆとりある室内が特徴です。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。駅近の利便性と安全性を重視する企業様に適しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	アスク新都心ビル			
所在地	埼玉県さいたま市中央区大字上落合11-15			
階建	地上5階建	募集階層	3階	
募集フロア	A	引渡状況		
坪数	22.76 坪 (75.24㎡)	坪単価	16,500円	
築年月	2013年9月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ J R埼京線: 北与野駅 徒歩2分 ・ J R東北本線: さいたま新都心駅 徒歩7分 ・ J R高崎線: さいたま新都心駅 徒歩7分 ・ J R京浜東北・根岸線: さいたま新都心駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	375,540円	共益費/管理費	50,072円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1.1ヶ月	更新事務手数料	0.275ヶ月	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年5月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※退去時の館銘板原状回復費用: 30,000円 (税込) / ゴミ回収費用: 引き渡し後にゴミの量により要見積 / 機械警備料: 6,600円/月 / 保険等: 要3年			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	防犯カメラ		ビル設備の備考	セキュリティカードは3枚無償・1枚追加毎に1,500円 (税込)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。