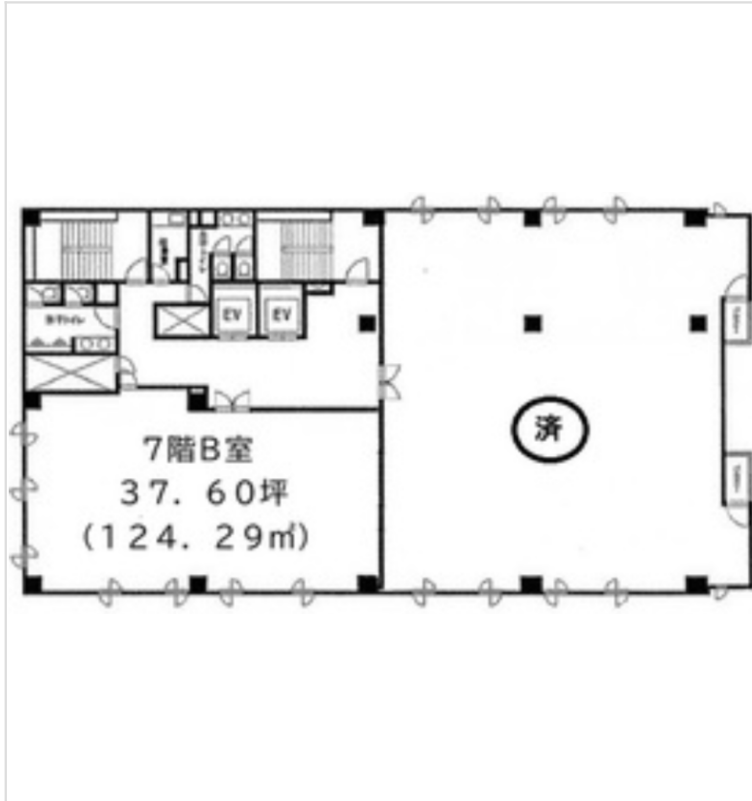


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0082
新横浜 徒歩1分	601,600 円 (税抜)	<b>太田興産ビル 7階 B室 (37.6坪)</b> 太田興産ビル 7階 B室は、JR横浜線「新横浜」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。1992年竣工の10階建てビルで、共益費が賃料に含まれている点も魅力です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	太田興産ビル			
所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜2丁目4-15			
階建	地上10階建	募集階層	7階	
募集フロア	B室	引渡状況		
坪数	37.6 坪 (124.29㎡)	坪単価	16,000円	
築年月	1992年9月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ JR横浜線: 新横浜駅 徒歩1分 ・ JR東海道新幹線: 新横浜駅 徒歩1分 ・ JR横浜線: 菊名駅 徒歩20分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	601,600円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026年9月より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。