

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-----------------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12604-0076 |
| 岩本町 徒歩2分 | 250,000 円 (税抜) | 小林ビル 5階 (16.41坪) 小林ビル 5階は、都営新宿線「岩本町」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。室内はタイルカーペット仕様で、配線に便利なOAフロアも完備されています。駅近の好立地に加え、礼金0ヶ月で初期費用を抑えた入居が可能です。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。1998年築の新耐震基準物件で、実務に適した環境が整っています。 |



| 物件概要 | | | |
|-------|---|------|---------|
| 建物名 | 小林ビル | | |
| 所在地 | 東京都千代田区岩本町2丁目4-7 | | |
| 階建 | 地上9階建 | 募集階層 | 5階 |
| 募集フロア | | 引渡状況 | |
| 坪数 | 16.41 坪 (54.24㎡) | 坪単価 | 15,234円 |
| 築年月 | 1998年8月 | 耐震 | 新耐震基準 |
| 構造 | 鉄骨造 | | |
| 最寄り駅 | <ul style="list-style-type: none"> 都営新宿線: 岩本町駅 徒歩2分 JR山手線: 秋葉原駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線: 秋葉原駅 徒歩5分 東京メトロ銀座線: 神田駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線: 小伝馬町駅 徒歩8分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|-----------------|---------|-----|
| 賃料 | 250,000円 | 共益費/管理費 | 0円 |
| 保証金/敷金 | 10ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 保証金償却 | 2ヶ月 ※解約時賃料の2ヵ月分 | | |
| 契約形態 | 普通借家契約 | 期間 | 2年 |
| 更新・再契約 | 更新(新賃料) | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | 2026年5月中旬より入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 | | |
| その他費用 | ※火災保険加入 | | |

| | | | | | | | |
|----------|----------------|-----|-----|---------|------|--------|---|
| 床仕様 | OAフロア | トイレ | 男女別 | 空調 | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | タイルカーペット・OAフロア | | | ビル設備の備考 | | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。