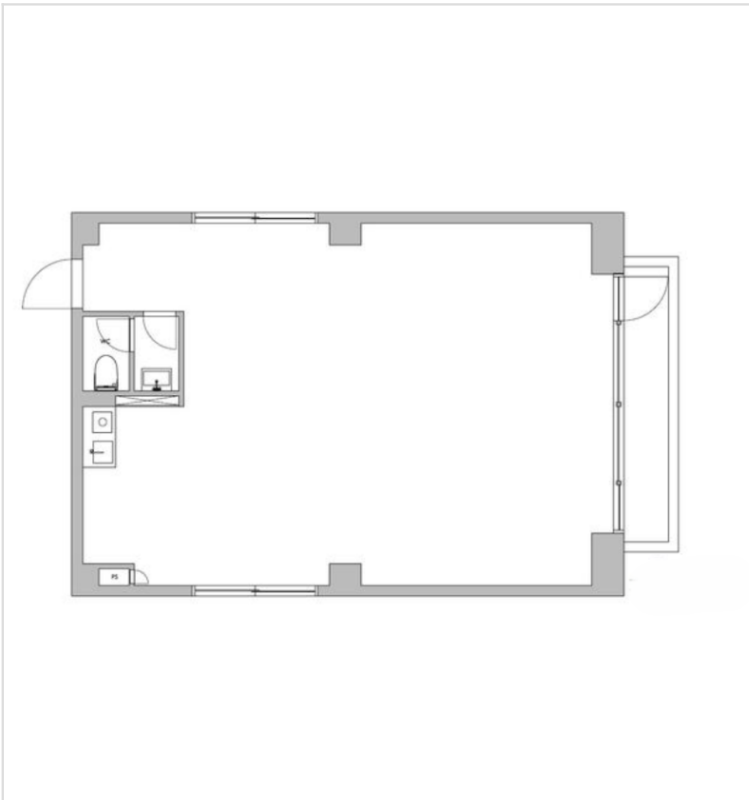


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No：12604-0072
<b>九段下 徒歩3分</b>	<b>330,000 円</b> (税抜)	<b>アイルズBMビル 3階 301号室 (20坪)</b> アイルズBMビル 3階 301号室は、東京メトロ東西線「九段下」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分とアクセスが良く、光ファイバー導入済みでネット環境も整っています。礼金なしのため、初期費用を抑えて入居できる点も魅力。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。20坪の使いやすい広さで、様々なレイアウトに対応可...



床仕様	タイルカーペット	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー			ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	アイルズBMビル			
所在地	東京都千代田区飯田橋1丁目4-8			
階建	地上10階建	募集階層	3階	
募集フロア	301号室	引渡状況		
坪数	20坪 (66.11㎡)	坪単価	16,500円	
築年月	1993年8月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・東京メトロ東西線: 九段下駅 徒歩3分 ・東京メトロ半蔵門線: 九段下駅 徒歩3分 ・都営新宿線: 九段下駅 徒歩3分 ・東京メトロ東西線: 飯田橋駅 徒歩5分 ・東京メトロ有楽町線: 飯田橋駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	330,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入要			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。