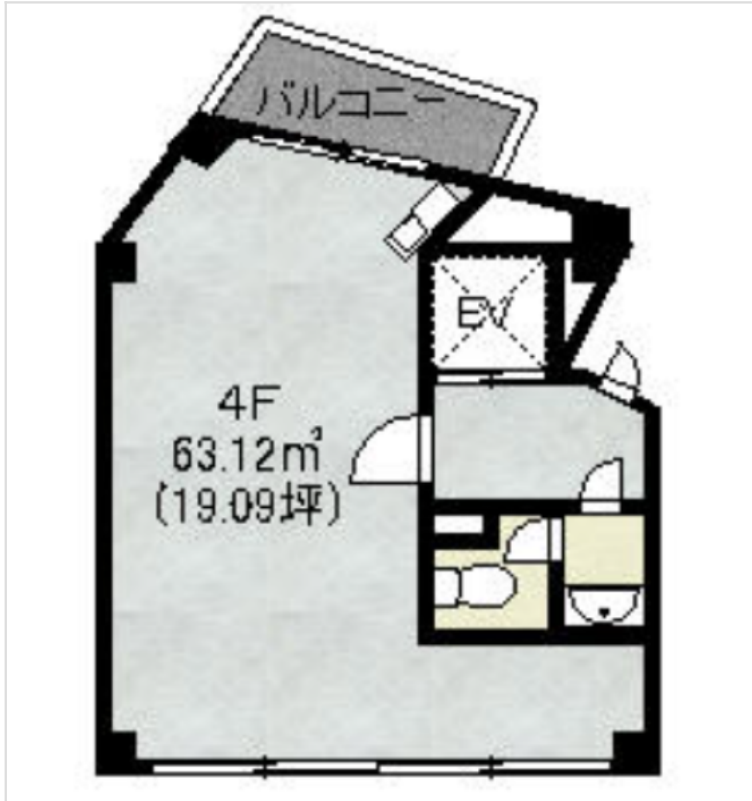


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0068
大塚 徒歩4分	198,000 円 (税抜)	フェイズ大塚 4階 (19.09坪) フェイズ大塚4階は、J R山手線「大塚」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。19.09坪の室内は、レイアウトしやすい事務所仕様となっております。土日・祝日の利用も可能で、多様な働き方に対応できる点が魅力です。エアコンやトイレ、エレベーターなど、ビジネスに必要な設備もしっかり整っています。



物件概要			
建物名	フェイズ大塚		
所在地	東京都豊島区南大塚2丁目38-5		
階建	地上8階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	19.09坪 (63.12㎡)	坪単価	10,371円
築年月	1990年2月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ J R山手線: 大塚駅 徒歩4分 ・ 都電荒川線: 大塚駅前駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 新大塚駅 徒歩7分 ・ 都電荒川線: 向原駅 徒歩10分 ・ 都営三田線: 巣鴨駅 徒歩12分		

契約条件			
賃料	198,000円	共益費/管理費	22,000円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	25%
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年6月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	・ 電気代基本料金 7,650円 (月) ・ 水道基本料金 600円 (月) ※電気代・水道代は別途使用料金が発生し、家主から毎月請求となります。/保険等 要		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	事務所仕様渡し・事務所仕様返し		ビル設備の備考	土日・祝日利用可		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。