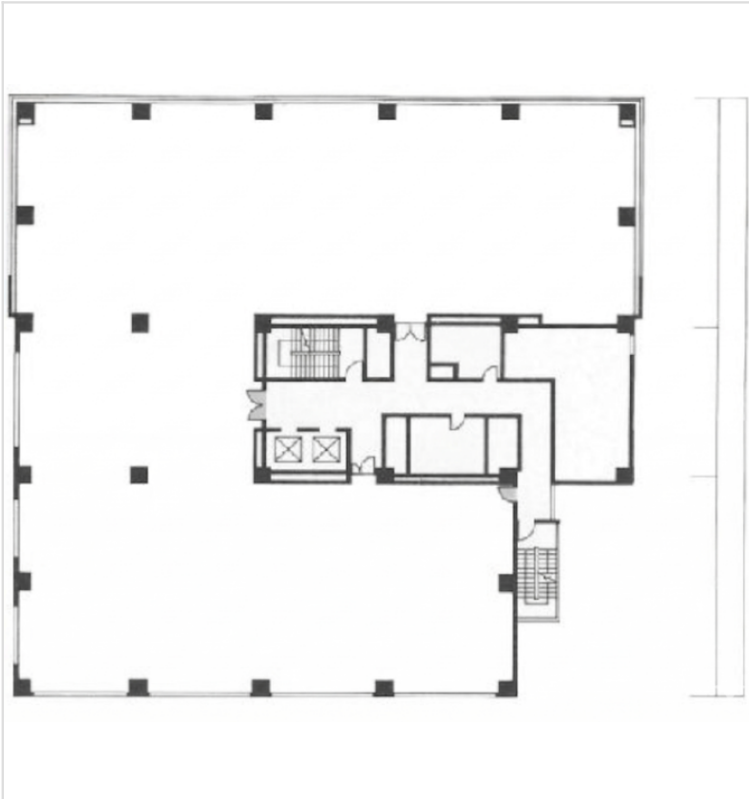


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No：12604-0067
<b>大塚 徒歩4分</b>	<b>618,410 円</b> (税抜)	<b>日本総合地所大塚ビル 4階 403 (47.57坪)</b> 日本総合地所大塚ビル 4階 403は、J R山手線「大塚」から徒歩4分の中規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内の好立地で、通勤の利便性が高い物件です。室内は天井高2,600mm、50mmのOAフロアを備え、効率的なレイアウトが可能です。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	日本総合地所大塚ビル			
所在地	東京都豊島区北大塚1丁目13-17			
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	4階	
募集フロア	403	引渡状況		
坪数	47.57 坪 (157.25㎡)	坪単価	13,000円	
築年月	1993年3月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ J R山手線: 大塚駅 徒歩4分 ・ 都電荒川線: 大塚駅前駅 徒歩4分 ・ 都電荒川線: 巢鴨新田駅 徒歩9分 ・ 都電荒川線: 向原駅 徒歩11分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 新大塚駅 徒歩13分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	618,410円	共益費/管理費	142,710円	
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高：2,600mm / OAフロア：50mm			ビル設備の備考	地下自走式駐車場あり 空無し / 全館LEDに交換予定		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。