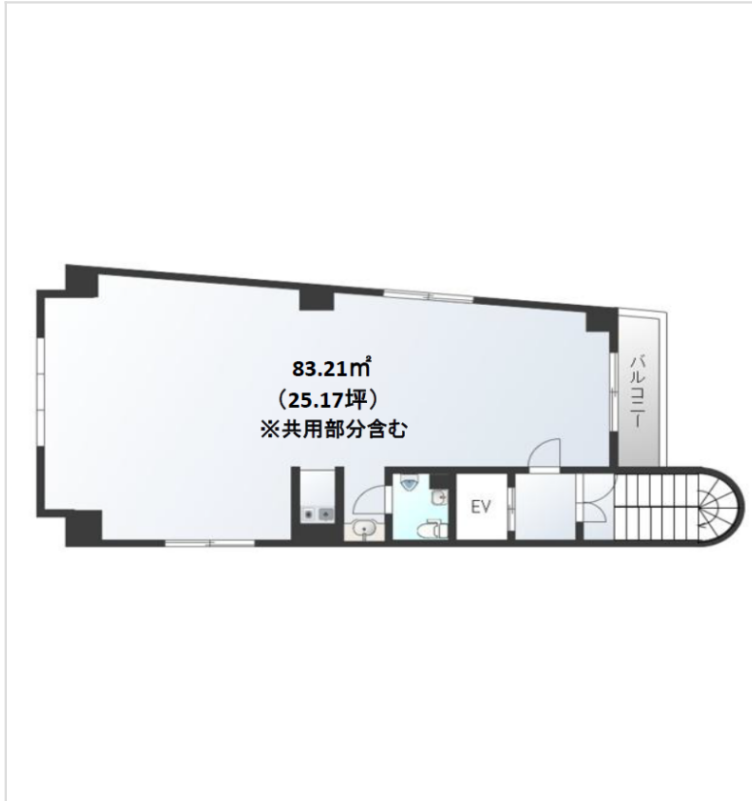


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0066
大塚 徒歩4分	209,091 円 (税抜)	高原ビル 3階 (25.17坪) 高原ビル 3階は、JR山手線「大塚」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内の好立地で、通勤に大変便利です。ビルトインエアコンやトイレ、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。1階エントランスには防犯カメラもあり、セキュリティ面でも安心感があります。



物件概要			
建物名	高原ビル		
所在地	東京都豊島区南大塚 3丁目43-12		
階建	地上8階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	25.17 坪 (83.21㎡)	坪単価	8,307円
築年月	1984年9月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC) ※鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート・軽量鉄骨		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR山手線: 大塚駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 新大塚駅 徒歩4分 ・ 都電荒川線: 大塚駅前駅 徒歩4分 ・ 都電荒川線: 向原駅 徒歩7分 ・ 都電荒川線: 巣鴨新田駅 徒歩12分 		

契約条件			
賃料	209,091円	共益費/管理費	20,000円
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	25% ※税込新賃料の25%
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険要加入 / 解約予告: 3ヶ月前 / 毎月の電気・水道料は別途ご請求		

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	ビルトインエアコン2基			ビル設備の備考	電気温水器 (壁掛けタイプ) / 防犯カメラ (1階エントランス設置)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。