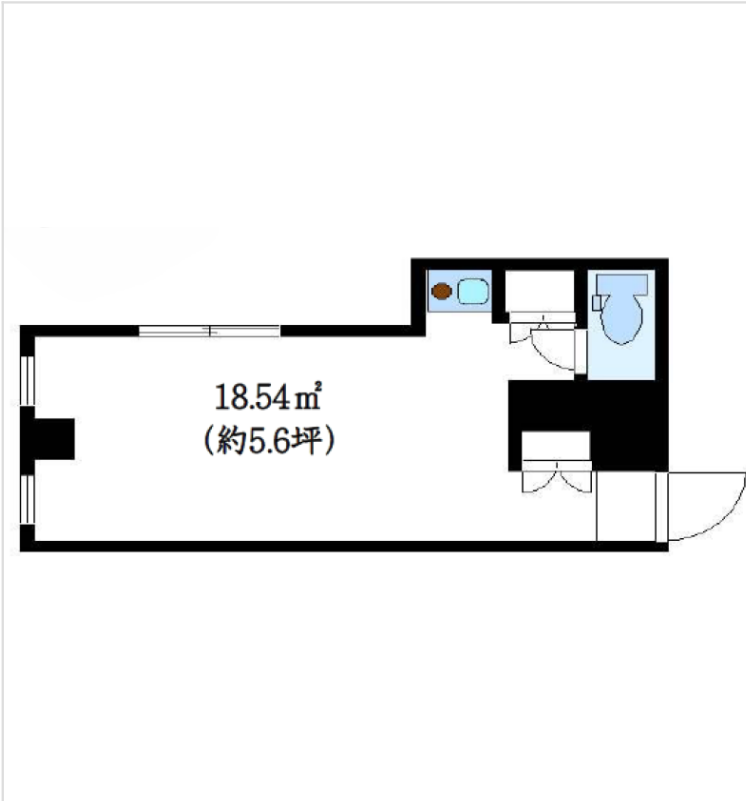


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0063
要町 徒歩1分	53,000 円 (税抜)	<b>Domus.K 2階 201 (5.61坪)</b> Domus.K 2階 201は、東京メトロ有楽町線「要町」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から近く、通勤の利便性が非常に高い好立地です。5.61坪のコンパクトな空間には、トイレやエアコン（残置物）が備わっています。オートロックも完備されており、セキュリティ面も安心です。



床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	エアコン・ミニ冷蔵庫（残置物）		ビル設備の備考	オートロック（24:00～6:30）	

物件概要 <small>※表示価格はすべて税抜表示です</small>			
建物名	Domus.K		
所在地	東京都豊島区要町1丁目10-8		
階建	地上4階建	募集階層	2階
募集フロア	201	引渡状況	
坪数	5.61坪 (18.54㎡)	坪単価	9,447円
築年月	1992年5月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート（RC）		
最寄り駅	・東京メトロ有楽町線: 要町駅 徒歩1分 ・西武池袋・豊島線: 椎名町駅 徒歩14分 ・東京メトロ副都心線: 千川駅 徒歩15分 ・東京メトロ副都心線: 要町駅 徒歩1分		

契約条件 <small>※表示価格はすべて税抜表示です</small>			
賃料	53,000円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月 <small>※解約時</small>		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新（新賃料）		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年6月中旬より入居可能 <small>※6/18以降</small>		
保証会社	要加入		
その他費用	※鍵交換費用19,800円/火災保険加入要 借家人賠償責任付のもの		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣（1）第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。