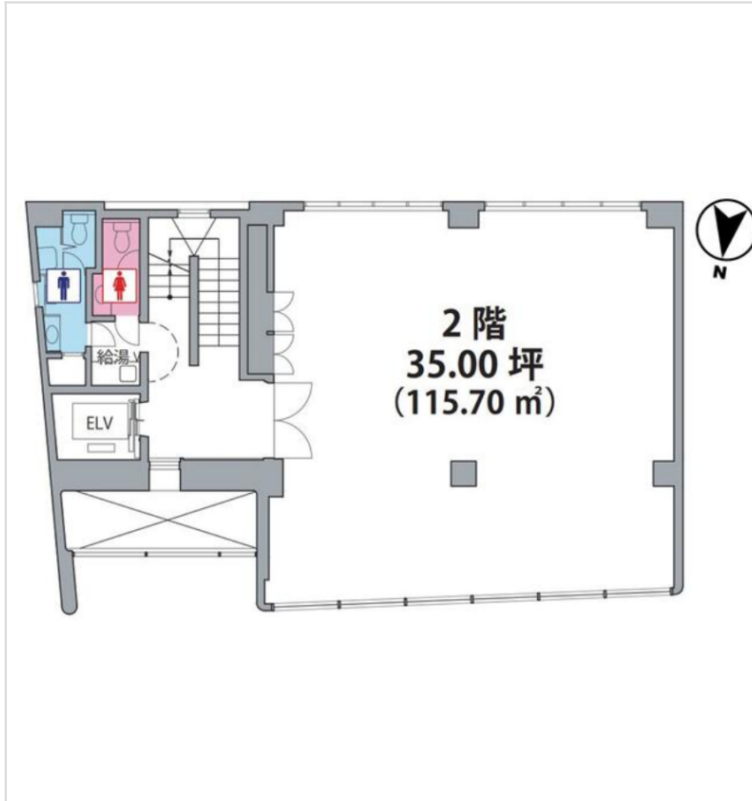


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0061
<b>小川町 徒歩1分</b>	<b>630,000 円</b> (税抜)	<b>サンブリチ小川町ビル 2階 (35坪)</b> サンブリチ小川町ビル 2階は、都営新宿線「小川町」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。耐震補強工事済みで、2012年にはトイレもリニューアルされています。室内はLED照明が導入済みで、清潔感のある明るい空間です。個別空調やエレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。駅近の好立地は、来客の多い業種にも大変おすすめです。



物件概要			
建物名	サンブリチ小川町ビル		
所在地	東京都千代田区神田小川町2丁目2		
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	35 坪 (115.7㎡)	坪単価	18,000円
築年月	1962年8月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・都営新宿線: 小川町駅 徒歩1分 ・東京メトロ千代田線: 新御茶ノ水駅 徒歩1分 ・東京メトロ丸ノ内線: 淡路町駅 徒歩2分 ・JR中央線: 御茶ノ水駅 徒歩8分 ・JR総武・中央緩行線: 御茶ノ水駅 徒歩8分		

契約条件			
賃料	630,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	4年
更新・再契約	再契約		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ケーブル (MDF迄) / 室内LED / 床仕様タイルカーペット・OAフロア			ビル設備の備考	平日・土: 6時~21時、日祝: 終日閉扉 / 2015年共用部LED化 / 2012年全フロアトイレリニューアル / 耐震補強工事済		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。