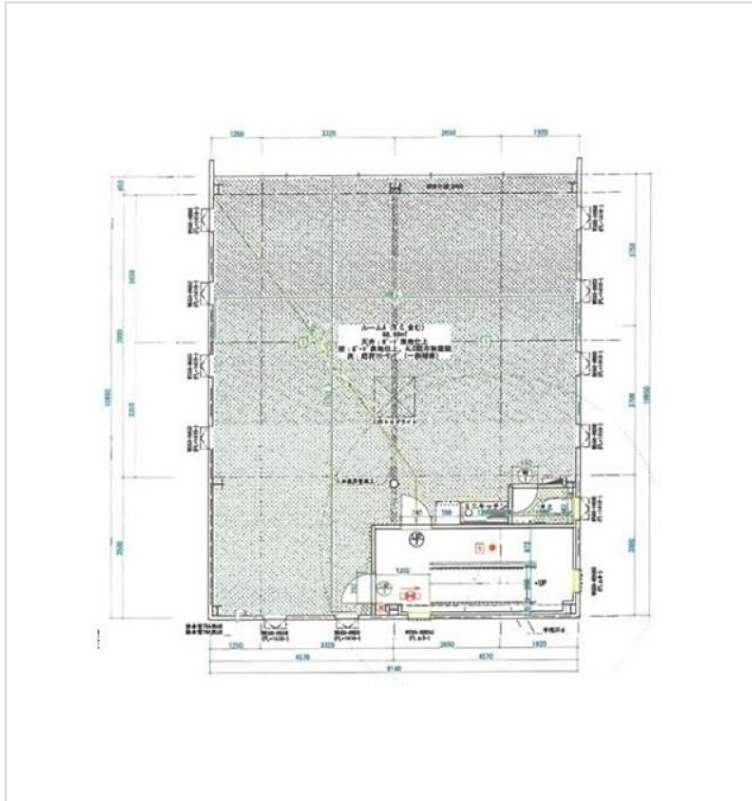


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0055
新江古田 徒歩2分	410,000 円 (税抜)	BLACKBOX 2階 (26.83坪) BLACKBOX 2階は、都営大江戸線「新江古田」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分と近く、通勤に便利な好立地です。引渡状態はスケルトンとなっており、自由度の高い内装デザインが可能です。店舗利用も相談できるため、幅広いビジネスに対応できます。



物件概要			
建物名	BLACKBOX		
所在地	東京都練馬区豊玉北1丁目6-8		
階建	地上3階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	26.83 坪 (88.69㎡)	坪単価	15,281円
築年月	1997年2月	耐震	
構造	軽量鉄骨		
最寄り駅	・都営大江戸線: 新江古田駅 徒歩2分 ・西武池袋・豊島線: 江古田駅 徒歩9分 ・西武有楽町線: 新桜台駅 徒歩14分 ・西武池袋・豊島線: 桜台駅 徒歩17分 ・西武池袋・豊島線: 東長崎駅 徒歩19分		

契約条件			
賃料	410,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約(新賃料) ※再契約相談		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年1月中旬より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険代: 3年間 50,000円~65,000円 什器・備品の金額、借家人賠償、施設賠償等の金額によって保険料が異なります。		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。