

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0051
<b>池袋 徒歩11分</b>	<b>47,000 円 (税抜)</b>	<b>日興池袋ビル 5階 501号室 (2.15坪)</b> 日興池袋ビル 5階 501号室は、J R山手線「池袋」から徒歩11分のコンパクトオフィス・貸事務所です。保証金・礼金が0円のため、初期費用を大幅に抑えてビジネスをスタートできます。約2坪の極小空間は、個人の作業スペースやサテライトオフィスに最適です。ビル内にコインランドリーやシャワーがあり、長時間作業にも便利な環境です。トイレやエレベーターも...



物件概要			
建物名	日興池袋ビル		
所在地	東京都豊島区池袋4丁目29-11		
階建	地上9階建	募集階層	5階
募集フロア	501号室	引渡状況	
坪数	2.15 坪 (7.12㎡)	坪単価	21,860円
築年月	1985年12月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ J R山手線: 池袋駅 徒歩11分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩11分 ・ 東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩11分 ・ 東京メトロ有楽町線: 池袋駅 徒歩11分 ・ 東武東上線: 北池袋駅 徒歩13分		

契約条件			
賃料	47,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却			
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年7月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	・ 光熱費 6,000円 (月) ※ハウスクリーニング費用 (契約時) : 27,500円 (税込) / 鍵交換代: 27,500円 (税込) / 事務手数料: 5,500 (税込) / 除菌消臭代: 17,600円...		

床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー (共用部に導入済、各自導入工事必要) / コインランドリー/コインシャワー	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。