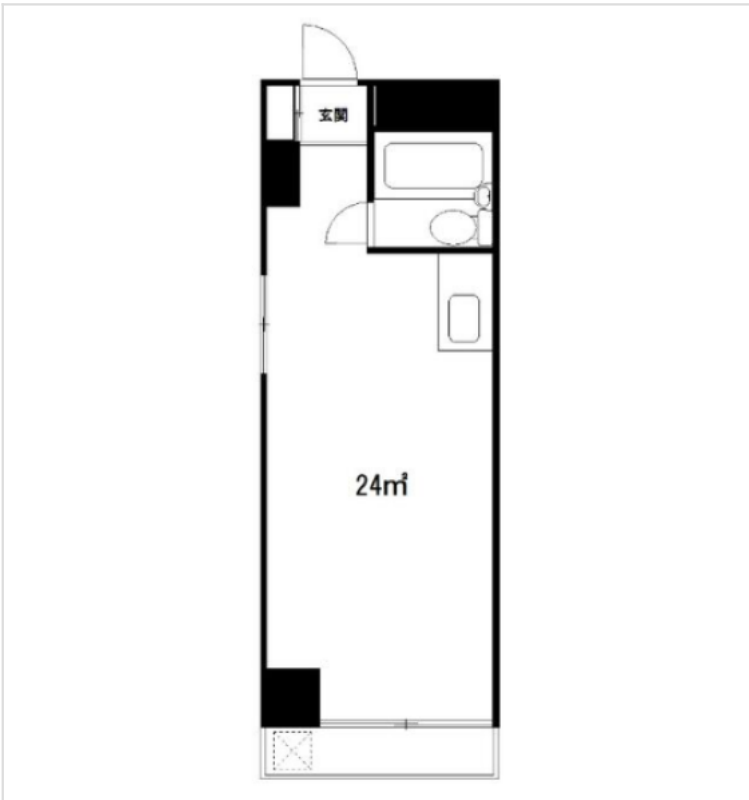


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0050
池袋 徒歩6分	91,000 円 (税抜)	<b>ハイツオーエド 4階 401 (7.26坪)</b> ハイツオーエド 4階 401は、J R山手線「池袋」から徒歩6分のコンパクトオフィス・賃事務所です。ビッグターミナル池袋駅から徒歩圏内で、各方面へのアクセスに優れた利便性の高い立地です。約7坪のコンパクトな室内は、少人数での利用に最適なサイズ感です。駐輪場も完備されており、近隣からの自転車通勤にも柔軟に対応できる物件です。トイレやエアコン...



物件概要			
建物名	ハイツオーエド		
所在地	東京都豊島区池袋2丁目68-5		
階建	地上12階建	募集階層	4階
募集フロア	401	引渡状況	
坪数	7.26 坪 (24㎡)	坪単価	12,534円
築年月	1989年1月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ J R山手線: 池袋駅 徒歩6分 ・ 東京メトロ有楽町線: 池袋駅 徒歩6分 ・ 東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩6分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩6分 ・ 西武池袋・豊島線: 池袋駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	91,000円	共益費/管理費	9,000円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※指定火災保険: 20,000円~(2年) / 鍵交換代: 8,000円 (税別) / 1回目の更新をせずに解約の場合、賃料1ヵ月分の違約金+敷金全額敷引		

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	定員2名まで			ビル設備の備考	駐輪場 (自転車のみ) : 1台月額2,000円 (税別)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。