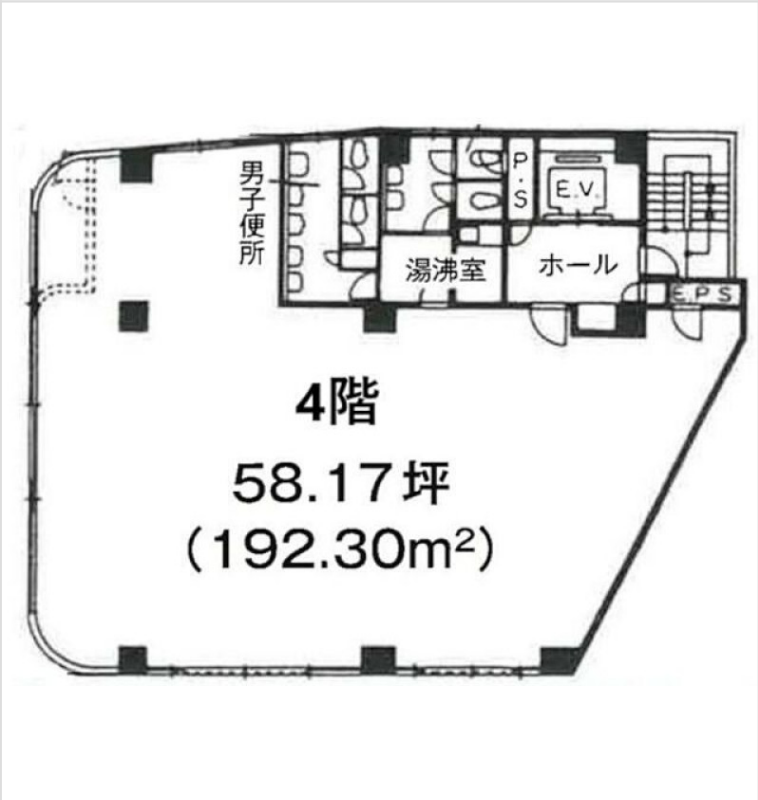


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0044
湯島 徒歩5分	639,870 円(税抜)	杏林ビル 4階 4階 (58.17坪) 杏林ビル 4階は、東京メトロ千代田線「湯島」から徒歩5分のオフィス・貸事務所です。58.17坪の広さがあり、フロアは広々としたレイアウトが可能です。築年月は1987年ですが、個別空調や男女別トイレ、エレベーター、OAフロアなど設備が充実しています。引渡状態は現状渡しです。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	杏林ビル 4階			
所在地	東京都文京区湯島 4丁目2-1			
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況	現状渡し	
坪数	58.17 坪 (192.29㎡)	坪単価	11,000円	
築年月	1987 年 10 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ千代田線: 湯島駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 本郷三丁目駅 徒歩9分 ・ 東京メトロ銀座線: 上野広小路駅 徒歩11分 ・ J R総武・中央緩行線: 御茶ノ水駅 徒歩16分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	639,870円	共益費/管理費	174,510円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険要加入			

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。