

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|----------------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12604-0049 |
| 福島 徒歩1分 | 80,000 円 (税抜) | 藤永ビル 3階 301 (6.75坪) 藤永ビル 3階 301は、JR大阪環状線「福島」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅からすぐの好立地で、創業期の事業者様やフリーランスの方に最適な広さです。水回りは共同で、貸室内を広く活用できるのが魅力。コストを抑えつつ、利便性を重視する方におすすめです。 |



| 物件概要 | | | |
|-------|--|------|---------|
| 建物名 | 藤永ビル | | |
| 所在地 | 大阪府大阪市福島区福島5丁目12-23 | | |
| 階建 | 地上4階建 | 募集階層 | 3階 |
| 募集フロア | 301 | 引渡状況 | |
| 坪数 | 6.75 坪 (22.31㎡) | 坪単価 | 11,851円 |
| 築年月 | 1968 年 | 耐震 | |
| 構造 | その他 ※確認中 | | |
| 最寄り駅 | <ul style="list-style-type: none"> ・ JR大阪環状線: 福島駅 徒歩1分 ・ 阪神電鉄線: 福島駅 徒歩1分 ・ JR東西線: 新福島駅 徒歩3分 ・ 京阪電鉄中之島線: 中之島駅 徒歩10分 ・ 京阪電鉄中之島線: 渡辺橋駅 徒歩13分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|---|---------|--------|
| 賃料 | 80,000円 | 共益費/管理費 | 5,000円 |
| 保証金/敷金 | 640,000円 | 礼金 | 確認中 |
| 保証金償却 | 確認中 | | |
| 契約形態 | 普通借家契約 | 期間 | 2年 |
| 更新・再契約 | ※自動更新 | | |
| 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | 即入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 | | |
| その他費用 | ※電気代 (各月) / ゴミ処理代 (事業用各月) / 源泉徴収票、確定申告書か納税証明、事業計画書などが必要 | | |

| | | | | |
|----------|-----|-----|---------|----------------|
| 床仕様 | トイレ | 共用部 | 空調 | エレベーター |
| 事務所内装の備考 | | | ビル設備の備考 | トイレ・湯沸かし・水道は共同 |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。