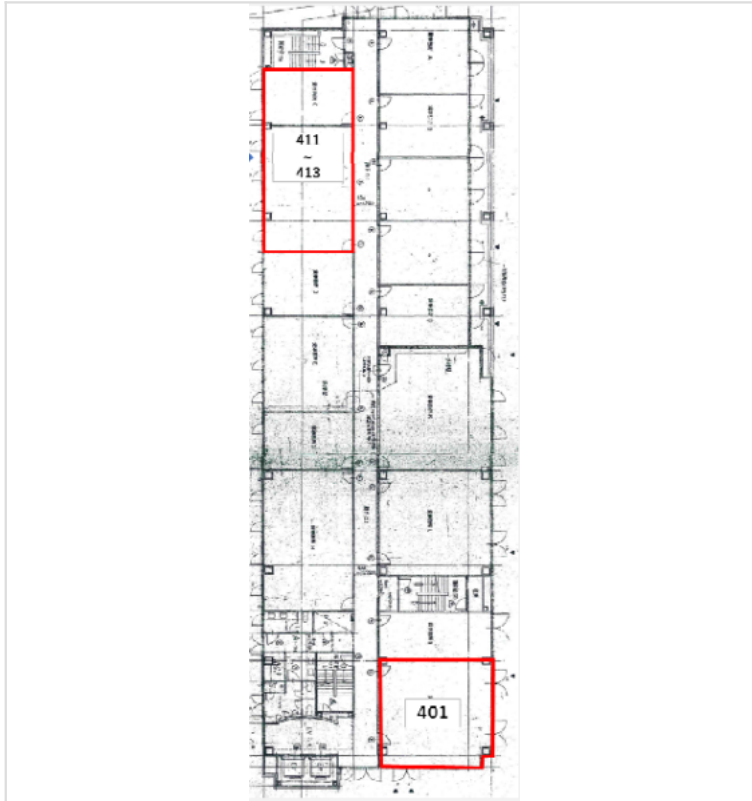


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0046
江坂 徒歩14分	149,450 円 (税抜)	ファー・イースト21 4階 401 (21.35坪) ファー・イースト21 (4階 401) は、北大阪急行南北線「江坂」から徒歩14分の小規模オフィス・賃事務所です。天井高2,500mmの開放感ある室内が魅力で、21坪超の広々とした空間です。24時間入退室可能なセキュリティ体制が整っており、夜間の業務にも柔軟に対応できます。トイレやセントラル空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。光ケ...



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	ファー・イースト21		
所在地	大阪府吹田市南金田 2丁目3-26		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	4階
募集フロア	401	引渡状況	
坪数	21.35 坪 (70.57㎡)	坪単価	6,999円
築年月	1991年 8月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・北大阪急行南北線: 江坂駅 徒歩14分 ・大阪メトロ御堂筋線: 江坂駅 徒歩14分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	149,450円	共益費/管理費	21,350円		
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	確認中		
保証金償却	0ヶ月				
契約形態		期間	2年		
更新・再契約					
更新料	0ヶ月	更新事務手数料			
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	お問い合わせください				
保証会社	要加入				
その他費用	※解約予告：書面による6カ月前				

床仕様	タイルカーペット	トイレ	共用部	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高：2,500mm			ビル設備の備考	光ケーブル共用部まで引き込み済み／正面出入口：月～土の午前7時から翌午前0時まで常時開扉・時間以外はセキュリティカードにて入館可能／通用口：警備カードを使用してビルの入退室24時間可能		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。