

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12510-0043
湯島 徒歩5分	651,530 円 (税抜)	杏林ビル 3階 3階 (59.23坪) 杏林ビル 3階は、東京メトロ千代田線「湯島」から徒歩5分のオフィス・賃事務所です。59.23坪の広さがあり、フロアは広々としたレイアウトが可能です。築年月は1987年ですが、個別空調や男女別トイレ、エレベーター、OAフロアなど設備が充実しています。引渡し状態は現状渡しです。



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			

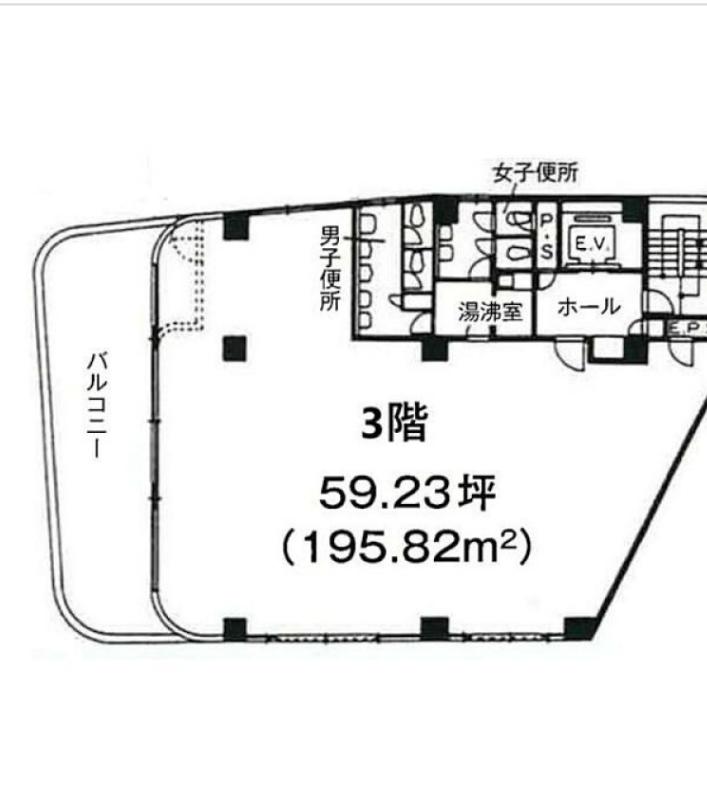


<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。



物件概要			
建物名	杏林ビル 3階	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都文京区湯島 4丁目2-1		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡し状況	現状渡し
坪数	59.23坪 (195.82m ²)	坪単価	11,000円
築年月	1987年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ千代田線: 湯島駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線: 本郷三丁目駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線: 上野広小路駅 徒歩11分 JR総武・中央緩行線: 御茶ノ水駅 徒歩16分 		

契約条件					
賃料	651,530円	共益費/管理費	177,690円		
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月		
保証金償却	2ヶ月				
契約形態	普通借家契約	期間	2年		
更新・再契約	更新(新賃料)				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円		
引渡し時期	即入居可能				
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分				
その他費用	※火災保険要加入				

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アーランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号