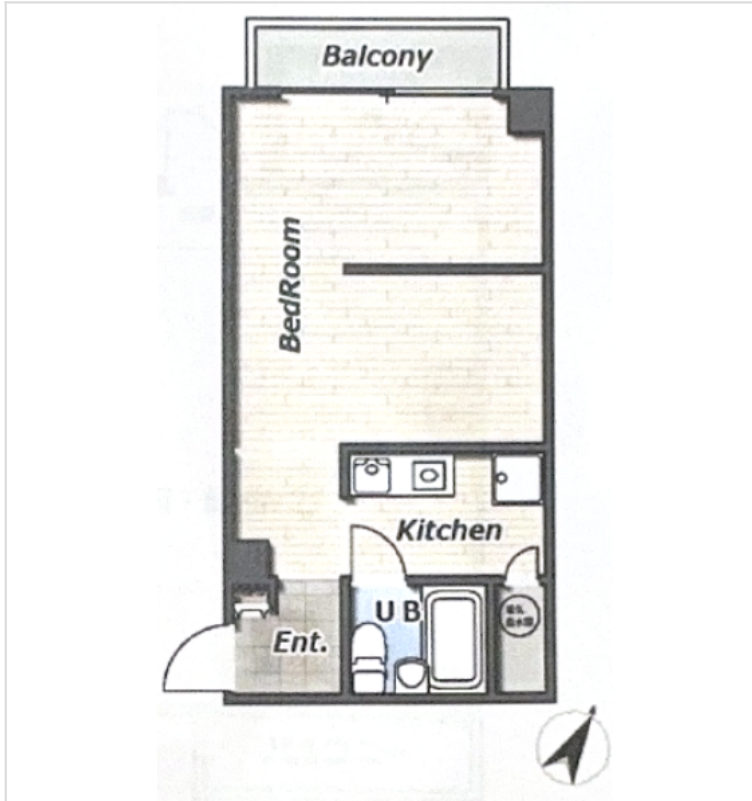


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0037
<b>川崎 徒歩6分</b>	<b>85,000 円</b> (税抜)	<b>シャンボール互恵ビル 8階 810 (8.98坪)</b> シャンボール互恵ビル 8階 810は、J R 京浜東北・根岸線「川崎」から徒歩6分のコンパクトオフィス・貸事務所です。川崎エリアでコストを重視される方に適した、約9坪のコンパクトなオフィスです。礼金0ヶ月で、初期費用を抑えてスタートしたい創業期の方にも最適です。トイレやエレベーターを完備しており、利便性の高いワンルーム事務所として活用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	シャンボール互恵ビル				
所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子2丁目8-1				
階建	地上14階建	募集階層	8階		
募集フロア	810	引渡状況			
坪数	8.98 坪 (29.7㎡)	坪単価	9,465円		
築年月	1980年11月	耐震			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)				
最寄り駅	・ J R 京浜東北・根岸線: 川崎駅 徒歩6分 ・ J R 東海道本線: 川崎駅 徒歩6分 ・ J R 南武線: 川崎駅 徒歩6分 ・ 京急本線: 京急川崎駅 徒歩10分 ・ 京急大師線: 京急川崎駅 徒歩10分				

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	85,000円	共益費/管理費	5,000円	
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間		
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年3月下旬より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険22,200円/事務手数料22,000円(税込)/鍵交換代27,500円(税込)/短期解約違約金あり1年未満1ヶ月相当/退去立会料16,500...			

床仕様		トイレ	室内	空調		エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。