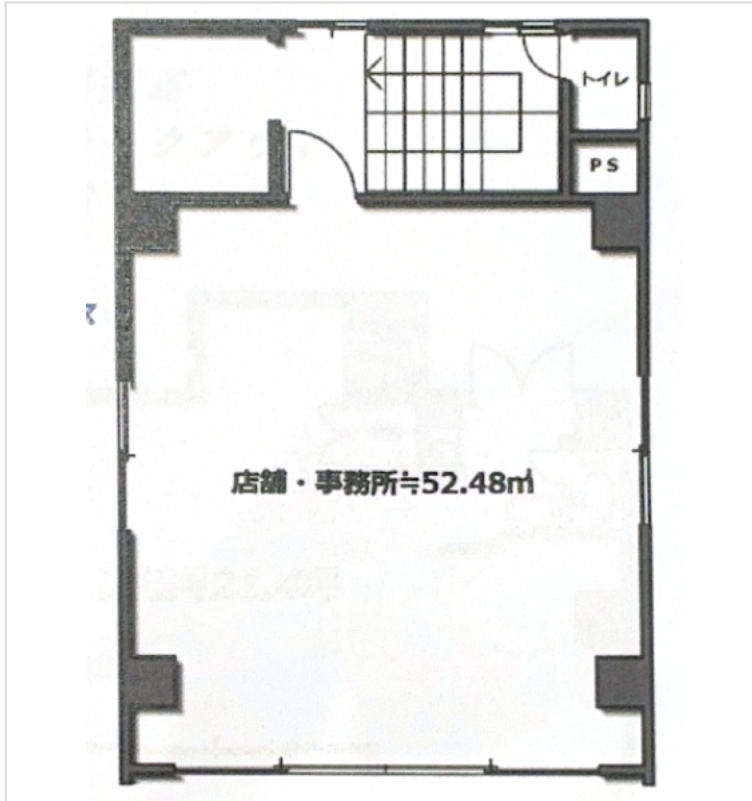


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0036
大森 徒歩1分	365,000 円 (税抜)	山本ビル 2階 (15.88坪) 山本ビル2階は、J R京浜東北・根岸線「大森」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客の利便性が非常に高い物件です。貸室内はスケルトン状態での引渡しとなり、自由なレイアウトが可能です。店舗利用も相談できるため、幅広いビジネスに対応できます。エレベーターを完備しています。



物件概要			
建物名	山本ビル		
所在地	東京都大田区大森北1丁目4-5		
階建	地上7階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	15.88 坪 (52.48㎡)	坪単価	22,984円
築年月	1973年2月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ J R京浜東北・根岸線: 大森駅 徒歩1分 ・ 京急本線: 大森海岸駅 徒歩9分 ・ 京急本線: 平和島駅 徒歩19分 		

契約条件			
賃料	365,000円	共益費/管理費	15,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約相談可		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※6月末退去予定		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入必須 / 事務手数料22,000円 / 鍵交換27,500円 / 短期解約違約金あり / 1年未満1ヶ月相当 / 退去立会16,500円(税込)		

床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。